

Estados financieros consolidados condensados

Para el periodo intermedio del trimestre
terminado el 30 junio de 2026

INFORME DE REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

A la Asamblea de Accionistas de **CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A**

Introducción

He revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados de CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A, que comprenden el estado de situación financiera condensado al 30 de junio de 2026 y los correspondientes estados intermedios de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo, por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y correcta presentación de esta información financiera intermedia de conformidad con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

Mi revisión fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional para Trabajos de Revisión 2410 - *Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad*. Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría practicada a los estados financieros al cierre del ejercicio, realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me lleve a pensar que la información financiera consolidada intermedia que se

acompañía no presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de CONSTRUCTORA CONCRETO S.A, al 30 de junio de 2026, así como de sus resultados integrales por función y sus flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Otros asuntos

Los formatos transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) son revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera intermedia consolidada adjunta al presente informe, la cual fue tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.



ELOISA MARIA BARRERA BARRERA

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 168.699 – T

Designado por CROWE CO S.A.S.

6 de agosto de 2026

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
Al 30 de junio de 2026 (Información no auditada) y al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	NOTAS	2026	2025
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.1	118.692.561	172.912.050
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netos	7.2	441.938.037	399.666.563
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netos	7.3	72.082.132	61.604.144
Inventarios, netos	7.5	458.818.244	441.320.791
Activos por impuestos	7.6.2	50.385.658	31.810.256
Otros activos no financieros	7.4.1	20.176.296	23.986.850
Subtotal activos corrientes		1.162.092.928	1.131.300.654
Activos clasificados mantenidos para la venta	7.7	6.674.229	7.105.171
Activos corrientes		1.168.767.157	1.138.405.825
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	7.9	61.083.160	61.083.160
Propiedad, planta y equipo, neto	7.8	229.809.255	229.532.824
Plusvalía		7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.11	19.383.211	15.559.531
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	7.10	338.717.735	362.945.777
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	99.920	250.591
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	25.226.525	22.477.672
Inventarios no corrientes	7.5	142.888	142.888
Impuesto diferido, neto	7.6.3	34.953.523	38.122.980
Otros activos financieros	7.4	334.585.271	319.329.462
Activos no corrientes		1.051.975.083	1.057.418.480
Activos		2.220.742.240	2.195.824.305

Nicolas Jaramillo R.

Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)

Eliana Mejia

Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)

Eloisa Barrera Barrera

Eloisa Maria Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TP168699-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Al 30 de junio de 2026 (Información no auditada) y al 31 de diciembre de 2025

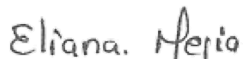
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	NOTAS	2026	2025
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	120.899.618	166.340.549
Provisiones	7.15	70.428.397	77.585.252
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.14	288.941.926	231.382.331
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	11.814.115	10.146.921
Pasivos por arrendamiento	7.12.1	1.765.012	2.524.927
Pasivos por impuestos	7.6.2	4.893.780	3.113.742
Otros pasivos no financieros	7.16	223.890.081	206.845.662
Pasivos corrientes		722.632.929	697.939.384
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	98.480.145	97.889.903
Provisiones	7.15	1.677.447	1.677.447
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7.14	25.901.417	27.216.363
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	6.976.071	1.557.210
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	3.203.397	3.850.740
Otros pasivos no financieros	7.16	92.563.834	96.938.118
Pasivos no corrientes		228.802.311	229.129.781
Pasivos		951.435.240	927.069.165
Patrimonio	7.28		
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas		207.332.939	242.974.269
Otras participaciones en el patrimonio		585.305	916.455
Reservas		327.506.119	278.562.889
Otros resultados integrales		32.013.796	44.431.703
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		1.269.234.432	1.268.681.589
Participaciones no controladoras		72.568	73.551
Patrimonio		1.269.307.000	1.268.755.140
Patrimonio y pasivos		2.220.742.240	2.195.824.305

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



Eliana Maria Mejia Valecía
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



Eloisa Maria Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TP 168699-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

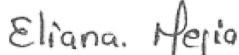
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

		Acumulado		Trimestral	
	NOTAS	JUN-2026	JUN-2025	JUN-2026	JUN-2025
Ingresos de actividades ordinarias	7.17	301.810.966	294.500.570	178.623.329	148.248.955
Costo de ventas	7.17	(268.585.521)	(316.709.758)	(162.410.052)	(190.981.625)
Ganancia (pérdida) bruta		33.225.445	(22.209.188)	16.213.277	(42.732.670)
Otros ingresos	7.19	11.273.506	47.041.920	5.371.837	33.185.371
Gastos de administración y ventas	7.20	(13.074.183)	(13.265.293)	(5.730.167)	(7.124.193)
Gastos por beneficios a los empleados	7.21	(17.224.331)	(15.514.883)	(8.785.131)	(7.873.593)
Otros gastos	7.22	(4.760.812)	(12.994.295)	(3.445.012)	(5.392.031)
(Pérdida) ganancia por método participación, neta	7.23	(221.070)	12.327.744	(3.353.535)	7.568.118
Otras ganancias	7.24	9.024.011	9.541.408	4.763.742	3.635.158
Ganancia operacional		18.242.566	4.927.413	5.035.011	(18.733.840)
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	7.25	539.586	(396.140)	(660.275)	3.971
Ingresos financieros	7.26	12.151.777	9.072.688	7.502.871	5.575.644
Costos financieros	7.27	(6.776.838)	(12.341.815)	(3.853.361)	(4.320.204)
Ganancia antes de impuestos		24.157.091	1.262.146	8.024.246	(17.474.429)
(Gastos) ingreso por impuestos	7.6.4	(10.232.950)	31.418.022	(3.557.399)	33.892.404
Ganancia del periodo		13.924.141	32.680.168	4.466.847	16.417.975
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		13.925.128	32.683.899	4.467.189	16.337.349
(Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(987)	(3.731)	(342)	80.626
Ganancia neta por acción (en pesos colombianos)	7.28.1	12,28	28,82	3,94	14,40

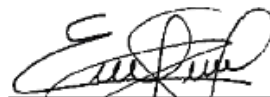
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Eliana Maria Mejia Valencia
Contadora TP 154321-T
(Ver certificación adjunta)



Eloisa Maria Barrera Bartera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Designado por Crowe Co S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

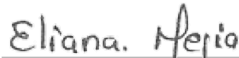
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Acumulado		Trimestral	
	JUN-2026	JUN-2025	JUN-2026	JUN-2025
Ganancia del período	13.924.141	32.680.168	4.466.847	16.417.975
Otro resultado integral				
(Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(12.417.907)	(17.148.170)	(5.969.430)	5.210.908
Otro resultado integral	(12.417.907)	(17.148.170)	(5.969.430)	5.210.908
Resultado integral total	1.506.234	15.531.998	(1.502.583)	21.628.883
Ganancia atribuible a:				
Ganancias atribuible a los propietarios de la controladora	1.507.221	15.535.729	(1.502.241)	21.709.509
(Pérdidas) atribuible a participaciones no controladoras	(987)	(3.731)	(342)	80.626

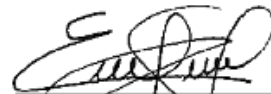
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



Eloisa Maria Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TP 168899-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

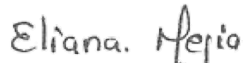
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Cambios en el patrimonio				Patrimonio al 30 junio del 2025
	Patrimonio al 1 de enero de 2025	Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	6.603.798	-	-	62.324.875	68.928.673
Reserva ocasional	467.743.371	-	-	(258.109.155)	209.634.216
Reservas	474.347.169	-	-	(195.784.280)	278.562.889
Otro resultado integral	75.070.965	-	(17.148.171)	-	57.922.794
Otras participaciones	960.209	-	-	(41.947)	918.262
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención por dividendos recibidos	(3.689.093)	-	-	-	(3.689.093)
(Pérdidas) acumuladas	(245.950.181)	32.683.899	-	195.784.280	(17.482.002)
Total (pérdidas) ganancias acumuladas	(6.119.144)	32.683.899	-	195.784.280	222.349.035
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.246.055.472	32.683.899	(17.148.171)	(41.947)	1.261.549.253
Participaciones no controladoras	1.399.638	(3.731)	-	(1.269.455)	126.452
Total Patrimonio	1.247.455.110	32.680.168	(17.148.171)	(1.311.402)	1.261.675.705

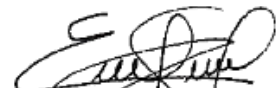
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Eliana Maria Mejia Valencia
Contadora TP 154321-T
(Ver certificación adjunta)



Eloisa Maria Barrera Barquera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Designado por Crewe Co S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

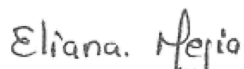
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Patrimonio al 1 de enero de 2026	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 30 de junio de 2026
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	68.928.673	-	-	-	68.928.673
Reserva ocasional	209.634.216	-	-	48.943.230	258.577.446
Reservas	278.562.889	-	-	48.943.230	327.506.119
Otro resultado integral	44.431.704	-	(12.417.908)		32.013.796
Otras participaciones	916.455	-	-	(331.150)	585.305
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención por dividendos recibidos	(3.689.093)	-	-	(623.228)	(4.312.321)
(Pérdidas) ganancias acumuladas	3.143.232	13.925.128		(48.943.230)	(31.874.870)
Total ganancias (pérdidas) acumuladas	242.974.269	13.925.128	-	(49.566.458)	207.332.939
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.268.681.589	13.925.128	(12.417.908)	(954.378)	1.269.234.432
Participaciones no controladoras	73.551	(987)	-	4	72.568
Total Patrimonio	1.268.755.140	13.924.141	(12.417.908)	(954.374)	1.269.307.000

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Eliana Maria Mejia Valencia
Contadora TP 154321-T
(Ver certificación adjunta)



Eloisa Maria Barrera Bartera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Designado por Crowe Co S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

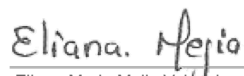
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	2026	2025
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del período	13.924.141	32.680.168
Ajustes para conciliar la ganancia y actividades de operación		
Ajustes por gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	10.232.950	(31.418.022)
Ajustes por costos financieros	12.760.259	18.520.631
Ajustes por incremento en los inventarios	(17.521.527)	(19.033.419)
Ajustes por disminución de cuentas por cobrar de origen comercial	2.988.793	4.215.155
Ajustes por (aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(59.878.316)	10.777.345
Ajustes por disminución (aumento) de cuentas por pagar de origen comercial	37.763.380	(8.111.737)
Ajustes por disminución en otras cuentas por pagar	43.058.814	-
Otros ajustes distintos al efectivo	(22.245.660)	(47.799.105)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	6.994.005	10.798.755
Ajuste por pérdida moneda extranjera no realizada	2.631.362	(7.249.539)
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(311.356)	482.737
Ajustes por provisiones	(11.285.296)	25.136.811
Ajustes por ganancias del valor razonable	(9.024.011)	(8.188.377)
Ajustes por métodos de participación	221.070	(12.327.744)
Ajustes por ganancias por la disposición de activos no corrientes	(408.000)	(3.731.948)
Otros ajustes para conciliar la ganancia	(6.410)	-
Intereses y UVR de deuda subordinada por cobrar	-	(5.061.988)
Subtotal	(4.029.943)	(72.990.445)
Impuestos a las ganancias	(7.056.094)	21.454.013
Otras (salidas) de efectivo	(11.971.433)	(27.769.434)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación	(9.133.329)	(46.625.698)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



Eloisa Maria Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TF 168699-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Método indirecto

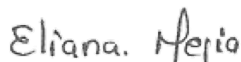
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	2026	2025
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	15.137.925	9.799.717
Otros cobros por la venta de participación negocios conjuntos	8.808.242	30.911.909
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(9.678.159)	(12.482.740)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	147.502	16.190.937
Compras de propiedad, planta y equipo y propiedad de inversión	(6.799.824)	(3.242.274)
Compras de activos intangibles	(4.012.250)	(2.242.498)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	1.539.113	5.810.099
Compras de otros activos a largo plazo	(307.149)	(6.021.617)
Dividendos recibidos	9.185.665	17.832.800
Otras entradas de efectivo	-	113
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión	14.021.065	56.556.446
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida control	53.046	-
Importes procedentes de préstamos	29.453.403	31.679.690
Reembolsos de préstamos	(74.820.697)	(30.719.168)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(791.954)	(3.199.775)
Intereses pagados	(13.001.023)	(18.520.631)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(59.107.225)	(20.759.884)
(Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(54.219.489)	(10.829.136)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	172.912.050	166.523.850
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	118.692.561	155.694.713

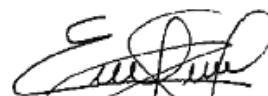
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



Eloisa Maria Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TP 168699-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

Notas a los estados financieros al 30 de junio de 2026.

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Constructora Conconcreto S.A. (en adelante Compañía y/o Conconcreto indistintamente) fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública número 8597, con una duración hasta el 31 de diciembre de 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial. El suministro e instalación de mobiliario urbano. La prestación de servicios contables, jurídicos, de comercio exterior, informáticos, de gestión humana y en general, servicios de back office y/o explotación de know how de la Compañía. La prestación de servicios mediante plataformas electrónicas para la adquisición de bienes y servicios. La prestación de servicios relacionados con analítica de datos e inteligencia de mercados.

Sucursal:

La compañía posee una sucursal en el extranjero ubicada en la ciudad de Panamá. Actualmente, la sucursal se encarga de las actividades de postventa en el proyecto de ampliación del Puente Miraflores sobre el Río Grande. Los resultados obtenidos hasta junio de 2026 se han incorporado de acuerdo con nuestras políticas de moneda funcional.

La Sociedad posee participaciones en subsidiarias, asociadas, y acuerdos conjuntos, entre otras. Las principales participaciones son:

Denominación	Actividad principal	País
Subsidiarias		
Conconcreto Proyectos S.A.S.	Construcción y desarrollo inmobiliario	Colombia
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	Desarrollo inmobiliario	Colombia
Conconcreto Internacional S.A.	Construcción	Panamá
Viviendas Panamericanas S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
Conconcreto Lyra	Actividades de inversión en proyectos, sociedades y demás vehículos de inversión	Estados Unidos
Conconcreto LLC (*)	Construcción y desarrollo inmobiliario	Estados Unidos
Conconcreto Designs S.A.S.	Servicios de diseño e ingeniería	Colombia
Sumapaz S.A.S.	Servicios de diseño y obra civil	Colombia
Industrial Conconcreto S.A.S.	Montajes industriales y explotación de materiales	Colombia
Infraestructura y desarrollos de Colombia	El estudio de diseño y Obra Civil	Colombia
Doblece Re LTDA	Reaseguradora	Bermudas
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Fabricación y comercialización de sistemas constructivos	Colombia
Acuerdos conjuntos y asociadas		
Pactia S.A.S.	Sociedad gestora del fondo de capital privado	Colombia
Construcciones e Ingeniería del Atlántico ZF	Construcción	Colombia
Patrimonio Autónomo Devimed	Operación de concesión	Colombia
Doble Calzada Oriente S.A.S.	Construcción	Colombia

(*) Conconcreto LLC, con sede en Florida, Estados Unidos, tiene como objetivo desarrollar el modelo de negocio de su matriz en ese país. Las filiales de Conconcreto LLC son: Conconcreto Asset Management LLC, Conconcreto Investments LLC, Conconcreto Designs LLC, Conconcreto Construction LLC, entre otros.

La compañía participa en operaciones conjuntas a través de Consorcios y Patrimonios Autónomos para el desarrollo de actividades de infraestructura, resaltando la participación en los siguientes consorcios: CC 2023, CC L1, CC Sofan 010, CC Intersección Av Bosa, Corredor Verde 7MA L3 entre otros.

Negocio en marcha

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos pasivos y gastos reportados de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

2.1. Estados financieros intermedios

Los estados financieros consolidados condensados para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2026 y el 30 de junio de 2026, se han preparado de acuerdo con la NIC 34, Información Financiera Intermedia y las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) publicadas en español hasta el año 2018), sin incluir la NIIF 17 de Contratos de Seguros; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Estos estados financieros consolidados condensados, por ser de carácter intermedio, no incluye toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros consolidados anuales completos, y por lo tanto, deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados de la compañía al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025, que fueron preparados de acuerdo con las normas de contabilidad de información financiera (NIIF) aceptadas en Colombia de acuerdo con el Marco Técnico Normativo emitido mediante el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, industria y Turismo.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, comprenden los estados intermedios consolidados de situación financiera al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los estados intermedios consolidados condensados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 30 de junio de 2026 y 2025.

2.2. Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada periodo de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera Concreto, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

2.4. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la funcional de la Compañía, estas operaciones se registran aplicando la tasa de cambio vigente del momento en que se cumple las condiciones para su reconocimiento.

Partidas monetarias: los activos y pasivos monetarios generan utilidad o pérdida por diferencia en cambio en dos momentos:

- Al cierre del periodo cuando se actualizan a la tasa de cambio vigente.
- Al momento de la liquidación de la partida (recaudo, pago, amortización) de acuerdo a la tasa de cambio negociada en la liquidación, que en ausencia de ésta, se utilizará la tasa de cambio del día de la liquidación.

Partidas no monetarias: los activos y pasivos no monetarios que se midan al costo histórico conservan la tasa de cambio del reconocimiento inicial.

Conversión para la presentación de estados financieros con una moneda funcional diferente

Cuando la Compañía deba presentar Estados Financieros de propósito especial en una moneda diferente a la moneda funcional o cuando debe realizar la conversión de negocios en el extranjero para incorporarlos en sus estados financieros, realiza el siguiente procedimiento:

- (i) Los activos y pasivos se convierten a la tasa de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a la tasa de cambio promedio.

Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen dentro de los otros resultados integrales.

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República. Para junio de 2026, fueron utilizadas las siguientes tasas \$3.443,59 (*) tasa de cierre y \$3.655,5 (*) promedio.

(*) Expresados en pesos colombianos.

2.5.Importancia relativa y materialidad

La Compañía aplica el principio de materialidad para determinar la información que debe reconocerse, medirse, presentarse y revelarse en los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La información se considera material si su omisión, inexactitud o presentación incorrecta pudiera influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen con base en los estados financieros.

La evaluación de la materialidad combina elementos cuantitativos y cualitativos. Para el análisis cuantitativo, la Compañía utiliza indicadores de activos totales, seleccionados según su relevancia para los usuarios y la naturaleza del negocio.

La evaluación de la materialidad se aplica de forma consistente entre períodos y se revisa cuando existan cambios significativos en las condiciones del negocio o en el entorno económico.

2.6.Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

El Grupo Concreto presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

2.7.Bases de consolidación y participación en otras entidades

2.7.1.Principios de consolidación subsidiarias

Las inversiones sobre las cuales Grupo Concreto tiene control, son consolidadas mediante el método de la integración global, en el cual se adicionan a los estados financieros de la matriz o controlante, la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos, gastos y flujos de efectivo de las subsidiarias, previa eliminación, en la matriz o controlante, de la inversión efectuada por ésta en el patrimonio de las subsidiarias, así como de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados.

Grupo Concreto controla una inversión cuando tiene poder sobre la misma, está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos, por medio de su poder sobre ésta. Grupo Concreto reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

En la evaluación de control se consideran los derechos de voto sustantivos existentes, los acuerdos contractuales suscritos entre la Compañía y otras partes y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros claves de la gerencia, entre otros aspectos. Cuando Concreto no tenga la mayoría de los derechos de voto podrá tener el control si éstos son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la inversión de manera unilateral.

El Grupo Concreto considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto, en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del grupo relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto.
- Derechos de voto potenciales mantenidos por el Grupo, otros accionistas u otras partes.
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indique que el Grupo tiene, o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento en que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que el Grupo Concreto obtiene el control sobre la subsidiaria y hasta la fecha en la que se pierde el control de la misma.

Las participaciones no controladoras en los activos netos de las subsidiarias consolidadas se presentan de forma separada del patrimonio del Grupo Concreto. En el resultado del período y en el otro resultado integral también se separan las participaciones no controladoras.

2.7.2. Principios de consolidación de asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una compañía sobre la cual las compañías del Grupo de manera individual posee influencia significativa sobre las decisiones de política financiera y de operación, sin llegar a tener control o control conjunto. Un negocio conjunto es una compañía en la cual las compañías del Grupo controlan de forma conjunta con otros participantes, donde éstos mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades relevantes de la Compañía.

En la fecha de adquisición, cualquier plusvalía por exceso entre el costo de adquisición y la participación en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes asumidos de la asociada o negocio conjunto, se reconoce como parte del valor en libros de la inversión y no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro de su valor.

Los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto se incorporan en los estados financieros consolidados mediante el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se ajusta con los cambios en la participación de la Compañía sobre los activos netos de la asociada o negocio conjunto después de la fecha de adquisición, menos cualquier pérdida por deterioro de valor de la inversión.

El Grupo analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconocer pérdidas por deterioro en la inversión en la asociada o negocio conjunto. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada o negocio conjunto, siendo éste el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta y su valor en libros.

De acuerdo con la exención de la NIC 28, párrafo 18, donde expresa que “las inversiones en asociadas o negocios conjuntos mantenidas directa o indirectamente a través de una Compañía que es una organización de capital de riesgo, o un fondo mutuo, unidad de fideicomiso y compañías similares, la Compañía podrá elegir medir las inversiones en dichas asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9. El Grupo Concreto se acoge a esta exención para medir la inversión en asociadas y negocios conjuntos en fondos de capital privado o cualquier otra inversión con las características descritas en el párrafo anterior, a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9.

Participaciones en operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. El Grupo Concreto incorpora en sus estados financieros consolidados cada partida de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos de los acuerdos conjuntos, que por lo general es proporcional a la participación determinada en el acuerdo.

2.7.3. Grupo de consolidación

El grupo de consolidación se detalla en la nota 7.29.

3. NUEVA NORMATIVIDAD

3.1. Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2027.

El Decreto 1611 de 2022 actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incorporando principalmente enmiendas a las normas que ya habían sido compiladas por los Decretos 938 de 2021, 2270 de 2019 y 1432 de 2020, que consideraban las reglamentaciones incorporadas por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2019.

Revelación de políticas contables: Enmiendas a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF 2

El IASB modificó la NIC 1 para requerir que las entidades revelen sus políticas contables materiales en lugar de sus políticas contables significativas. Las enmiendas definen qué es “información material sobre políticas contables” y explican cómo identificar cuándo la información sobre políticas contables es material. Aclaran además que no es necesario revelar información sobre políticas contables inmatrimoniales. Si se revela, no debe ocultar información contable importante.

Para respaldar esta enmienda, el IASB también modificó el Documento de práctica de las NIIF 2 Realización de juicios sobre la materialidad para brindar una guía sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables.

Definición de estimados contables: Enmiendas a las NIC 8

La enmienda a la NIC 8 Políticas contables, cambios en los estimados contables y errores aclara cómo las compañías deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en los estimados contables. La distinción es importante porque los cambios en los estimados contables se aplican prospectivamente a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados, así como el período actual.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos provenientes de una única transacción: Enmienda a la NIC 12

Las enmiendas a la NIC 12 Impuestos a las ganancias requieren que las compañías reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el momento del reconocimiento inicial, den lugar a montos iguales de diferencias temporales gravables y deducibles. Por lo general, se aplicarán a transacciones tales como arrendamientos de arrendatarios y obligaciones de desmantelamiento y requerirán el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos adicionales.

La enmienda se debe aplicar a las transacciones que se produzcan a partir del inicio del primer periodo comparativo presentado. Además, las entidades deben reconocer los activos por impuestos diferidos (en la medida en que sea probable que puedan utilizarse) y los pasivos por impuestos diferidos al principio del primer periodo comparativo para todas las diferencias temporales deducibles y gravables asociadas a:

- Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y
- Pasivos por desmantelamiento, restauración y similares, y los correspondientes montos reconocidos como parte del costo de los respectivos activos.

El efecto acumulado del reconocimiento de estos ajustes se reconoce en las ganancias acumuladas o en otro componente del patrimonio neto, según corresponda.

La NIC 12 no abordaba anteriormente la manera de contabilizar los efectos tributarios de los arrendamientos dentro del balance y las transacciones similares, y se consideraban aceptables varios enfoques. Es posible que algunas entidades ya hayan contabilizado dichas transacciones de acuerdo con los nuevos requisitos. Estas entidades no se verán afectadas por las enmiendas.

Modificación de la NIC 16 Arrendamientos - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

La modificación incluye la aplicación retroactiva por reducciones del alquiler relacionadas con el Covid 19, reconociendo el efecto acumulado inicial como un ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas.

3.2 Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia

Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmiendas a la NIIF 10 y a la NIC 28

NIIF 17 Contratos de Seguros

La NIIF 17 Contratos de Seguro establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos para evaluar el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos. Algunas prácticas anteriores de contabilización de seguros permitidas según la NIIF 4 no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.

Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmienda a la NIIF 10 y a la NIC 28

El IASB ha realizado enmiendas de alcance limitado a la NIIF 10 Estados Financieros consolidados y a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Las enmiendas aclaran el tratamiento contable de las ventas o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas o negocios conjuntos. Confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o aportados a una asociada o a un negocio conjunto constituyen un “negocio” (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios).

Cuando los activos no monetarios constituyan un negocio, el inversionista reconocerá la totalidad de la ganancia o pérdida en la venta o aporte de activos. Si los activos no se ajustan a la definición de negocio, el inversionista reconoce la ganancia o pérdida solo en la medida de la participación del otro inversionista en la asociada o negocio conjunto. Estas enmiendas se aplican de manera prospectiva.

En diciembre de 2015, el IASB decidió aplazar la fecha de aplicación de esta modificación hasta que el IASB haya finalizado su proyecto de investigación sobre el método de participación.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros del Grupo Concreto ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. El Grupo Concreto ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

Los siguientes juicios y estimaciones, tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros:

4.1. Juicios y suposiciones realizados en relación con participaciones en otras Compañías

El Grupo Concreto clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la entidad, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la entidad y la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

4.2. Segmentos de operación

La administración utilizó su juicio para determinar los segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo. Estos segmentos corresponden a la agrupación de los tipos de negocios que manejan las Compañías del Grupo.

4.3. Impuesto de renta y diferido

Las Compañías del Grupo Concreto están sujetas a las regulaciones colombianas en materia de impuestos. Juicios significativos son requeridos en la determinación de las provisiones para impuestos. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación de impuestos es incierta durante el curso ordinario de las operaciones. Los montos provisionados para el pago de impuesto sobre la renta son estimados por la administración sobre la base de su interpretación de la normatividad tributaria vigente y la posibilidad de pago.

Las Compañías del Grupo evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos con base en las estimaciones de resultados fiscales futuros y de la capacidad de generar resultados suficientes durante los períodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

4.4. Contabilidad de cobertura

El Grupo Concreto aplica la contabilidad de cobertura especialmente para cubrirse del riesgo de moneda extranjera y tasa de interés. Por lo tanto, la administración aplica su juicio al determinar si una relación de cobertura es eficaz o ineficaz, para así mismo proceder a reconocer los elementos de estados financieros correspondientes.

4.5. Determinación de las tasas promedio para la conversión de los estados financieros

El Grupo Concreto para consolidar subsidiarias en otra moneda, convierte las partidas de activos, pasivos y patrimonio a la tasa de cierre del período que se reporta. En cuanto a los ingresos, costos y gastos la administración considera que la tasa promedio se aproxima a las tasas vigentes en la fecha de la transacción. El mismo procedimiento es utilizado para reconocer los métodos de participación de asociadas y negocios conjuntos en otra moneda.

4.6. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

El Grupo Concreto para la determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la administración de la Compañía respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. Las Compañías del Grupo revisan regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

4.7. Valor razonable de derivados financieros

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

4.8. Reconocimiento de ingresos

La aplicación de la NIIF 15 le exige a las Compañías del Grupo hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes. Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

Las Compañías del Grupo utilizan el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos y el método de producto para reconocer los ingresos de contratos de diseño y otros servicios. El método de recursos requiere que las sociedades estimen la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

4.9. Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, las Compañías del Grupo se soportan de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

Las Compañías del Grupo hacen la contabilidad de los proyectos de construcción utilizando el método de porcentaje completado, reconociendo el ingreso a medida que avanza el desempeño del contrato. Este método le da una importancia considerable a los estimados precisos del grado de avance hacia la finalización, y es posible que involucre estimados sobre el alcance de las entregas y servicios requeridos para cumplir con las obligaciones definidas por contrato. Estos estimados significativos incluyen costos totales del contrato, ingresos totales, riesgos del contrato que incluyen riesgos técnicos, políticos y reglamentarios, entre otros juicios. Bajo el método de porcentaje completado, los cambios en los estimados pueden llevar a un aumento o disminución del ingreso. Adicionalmente, la Compañía evalúa si se espera que el contrato termine o continúe. Al determinar si se espera una continuación o terminación del contrato, se debe considerar de forma individual todos los hechos y circunstancias relevantes en torno al contrato. Para contratos en los que se espera continuación, los montos ya incluidos en el ingreso en los que el cobro dejará de ser probable se reconocen como gastos. Para contratos en los que se espera una terminación, incluyendo terminaciones por eventos de fuerza mayor, los estimados sobre el alcance de las entregas y servicios prestados bajo los contratos se revisan de manera acorde, y esto suele llevar a una disminución en el ingreso del periodo de reporte correspondiente. La Compañía revisa constantemente todos los estimados involucrados en dichos contratos de construcción y los ajusta según sea necesario.

4.10. Provisiones para contingencias, litigios y demandas

Las Compañías del Grupo realizan estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos. Para el análisis de probabilidad se contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

4.11. Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

Las Compañías del Grupo realizan una estimación de la pérdida crediticia esperada de la cartera de clientes tomando como base el corte al cierre del periodo, aplicando a la cartera de acuerdo con la edad de vencimiento los siguientes porcentajes:

- Sin vencer a 120 días de vencimiento: 0,8%.
- 121 a 180 días de vencimiento: 15%.
- 181 a 360 días de vencimiento: 20% .
- Mayor a 361 días de vencimiento: 100%.

Los porcentajes estimados se actualizan el primer trimestre de cada año.

En casos especiales, la compañía podrá aumentar o disminuir el deterioro de la pérdida esperada en el momento en que cuente con evidencias suficientes que modifiquen la estimación definida en la política general establecida.

4.12. Deterioro del valor de propiedad, planta y equipo, intangibles e inversiones

El Grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para determinar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identifica el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo, para los cuales se puede determinar una base de distribución razonable y consistente.
- Se aplica un test para evaluar cuáles UGE's presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE's con indicios de deterioro se les calcula el monto recuperable y se compara con el valor en libros de cada UGE's. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registra el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplican

diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

Las Compañías del Grupo no han identificado eventos o cambios en circunstancias económicas que indiquen que el valor en libros de los activos no es recuperable.

4.13. Deterioro del valor de los inventarios

El Grupo Concreto compara anualmente el costo en libros de los inventarios para la venta con su valor neto de realización y determina si hay un deterioro de los mismos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

Inventario proyectos de vivienda en construcción: el valor neto de realización se calcula con base a la factibilidad o presupuesto de los proyectos, el cual contiene los ingresos esperados en la venta de las unidades inmobiliarias.

Terrenos y otros inmuebles para la venta: cuando se tienen inmuebles específicos individuales para la venta se define el valor neto de realización por el precio de venta definido para su comercialización teniendo en cuenta una posible comisión del 3% cuando son comercializados con terceros inmobiliarios.

Inventario de materiales y repuestos: son activos de alta rotación. Se realizan inventarios físicos haciendo los ajustes respectivos. Para los inventarios de baja rotación se determina su obsolescencia a través de los análisis del área de la Compañía encargada. Adicionalmente se mantiene una provisión del 0.1% del saldo del inventario el cual va incrementando mensualmente para utilizar en el momento de retiro por obsolescencia.

4.14. Pensiones y otros beneficios postempleo

El valor actual de las obligaciones por pensiones de jubilación y otros beneficios post-empleo depende de hipótesis como tablas de mortalidad, factores de incremento y tasa de descuento; para el cálculo del pasivo pensional la valoración es realizada por un actuario independiente.

4.15. Actividades de arrendamiento de la Compañía y cómo se contabilizan

Las Compañías del grupo arriendan varias propiedades, equipos y vehículos, se realiza el reconocimiento del derecho de uso considerando los pagos fijos y variables de arrendamiento, así como las opciones e intención de terminación y extensión de los contratos para fijar el plazo

El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

5. RIESGOS

En el segundo trimestre del 2026 Concreto aplicó los mecanismos de control y mitigación de los riesgos estratégicos para la Compañía. Para este periodo se mantuvieron en firme las medidas de monitoreo y no hubo variaciones materiales. A continuación, se resume el tratamiento dado a los riesgos de mercado y a los riesgos financieros:

5.1. Riesgo de mercado

Riesgo de precio: Las compañías del Grupo están expuestas al riesgo de precio de los bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de sus operaciones. Como medida para la identificación asertiva de este riesgo, todos los proyectos realizan el control presupuestal de sus actividades, verificando posibles aumentos en los precios de los insumos constructivos y servicios requeridos. Para mitigar este riesgo se efectúan negociaciones de contratos de compra para asegurar un suministro continuo y en algunos casos a precios fijos.

Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía Constructora Concreto S.A no tiene instrumentos o inversiones en el mercado de valores.

Riesgo de tasa de cambio en Concreto, se identifican y monitorean todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos. Así mismo, se contratan productos financieros que minimizan este riesgo por la variación del precio de una moneda frente a la moneda local o moneda del contrato. Este riesgo es mitigado a través de coberturas naturales o con

productos financieros de cobertura que permitan como mínimo conservar las condiciones de márgenes presupuestadas. Todas las operaciones de cobertura, además de mitigar el riesgo, facilitan la planeación financiera.

La Compañía controla periódicamente la posición neta de los activos y pasivos corrientes en dólares de los Estados Unidos de América y Euros. La tasa de cambio representativa del mercado en dólares al 30 de junio de 2026 fue de \$3.443,59 (31 de diciembre de 2025 fue de \$3.757,08) por US\$1, en Euros fue de \$3.937,05. (31 de diciembre de 2025: \$4.606,15) por EUR\$1 y en GBP fue de \$4.571,01 (31 de diciembre de 2025: \$5.277,49) por GBP\$1.

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, contabilizados por su equivalente en miles de pesos:

Posición Financiera Consolidado	JUN-2026		DIC-2025	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	5.146.645	17.722.935	7.428.713	27.910.267
Pasivos	(4.875.137)	(16.787.974)	(15.761.055)	(59.215.544)
Posición neta	271.508	934.961	(8.332.342)	(31.305.277)
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	19.112	75.247	16.908	74.608
Pasivos	(32)	(128)	(32)	(143)
Posición neta	19.080	75.119	16.876	74.465
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	690	3.154	690	3.847
Posición neta	690	3.154	690	3.847

Riesgo por exposición a tasas de interés variables: Este riesgo se refiere a la exposición que tiene la deuda de la Compañía frente a variables de orden macro económicas o índices de actualización de deuda. En ocasiones el costo de la deuda incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, lo que genera un impacto económico no esperado en el resultado de la Organización. Concreto estudia y mide su grado de exposición a este riesgo realizando proyecciones periódicas de los costos financieros en los proyectos. Este riesgo es mitigado acudiendo a fuentes alternativas de financiación, renegociación de términos, limitación de inversiones y retirada de capital en aquellos activos no estratégicos.

5.2. Riesgos financieros

Riesgo de crédito: Se concibe como el riesgo de incumplimiento de la contraparte, el cual se ve mitigado gracias a las evaluaciones y valoraciones de clientes con exposición o que requieren de crédito. Para lograr ese cometido, en Concreto se llevan a cabo las siguientes prácticas:

- Indagar en centrales de riesgo si el cliente se encuentra reportado, evaluando su comportamiento de pago en diversos sectores (real y financiero), su capacidad y compromiso de pago, calificación, retrasos, endeudamiento global, entre otros.
- Identificar los litigios y disputas en curso en contra del cliente.
- Buscar al cliente en listas nacionales e internacionales, tales como: Lista Clinton, Interpol, ONU, Policía Nacional, Contraloría, Contaduría General de la Nación. Adicionalmente, se revisa la documentación aportada por el cliente en instituciones tales como el Ruaf, Fosyga, Dian y Cámara de Comercio, entre otros.
- Mediar la capacidad de endeudamiento del cliente a partir de los soportes presentados en sus estados financieros y declaraciones de renta.

5.3. Gestión del riesgo

Gestión del riesgo de liquidez: Las condiciones macroeconómicas y las circunstancias propias del negocio son la causa de este riesgo. Concreto emprende en la búsqueda continua de diversos mecanismos de financiación y de gestión en el sector financiero con miras a obtener nuevos cupos de créditos que se alineen con las necesidades de la Organización. Adicional a lo anterior, implementa una minuciosa planeación financiera, realizando un seguimiento semanal a la proyección de facturación para dar adecuado manejo a los recursos.

Gestión del riesgo operacional: El riesgo de fraude (financiero) se asocia a la posibilidad de pérdida de capital por la degradación de los procesos o por actos desleales de los empleados con el fin de satisfacer intereses particulares y ajenos a la Organización. Algunos de estos actos son: la suplantación de instrucciones de compra o de giro, la desviación de fondos con interés particular, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros. Concreto adopta estrategias internas de mitigación (controles rigurosos en todos los procesos e implementación de política de auto responsabilidad). Adicionalmente, tiene contratado un seguro de infidelidad y riesgos financieros a través del cual se controlan este tipo de riesgos.

6. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES

La Compañía continúa con las mismas políticas contables reveladas en los estados financieros anuales del 31 de diciembre de 2025 y 2024.

7. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

7.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

	JUN-2026	DIC-2025
Caja	88.900	9.335.951
Bancos	49.823.614	79.559.032
Depósitos a corto plazo	2.541.481	9.146.872
Inversiones a corto plazo	66.238.566	74.870.194
Total efectivo y equivalentes	118.692.561	172.912.050

Las variaciones más importantes se reflejan en Bancos, Depósitos e Inversiones a corto plazo, por los movimientos de los recursos en la operación de las diferentes Sociedades, Patrimonios Autónomos y de los Consorcios.

La tasa de interés promedio del depósito a corto plazo es de 5,89% E.A con un promedio de madurez de 180 días.

Las tasas de interés efectivas de las inversiones a corto plazo entre 2025 y 2026 estuvieron entre 3,39% y 14,72% respectivamente con un promedio de madurez de 30 días.

No existen restricciones sobre los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2026.

7.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas.

	JUN-2026	DIC-2025
Cientes (1)	97.800.639	103.667.320
Anticipos a proveedores (2)	66.889.866	28.307.705
Ingresos de contratos por cobrar (Ver 7.17.1)	151.401.059	149.746.795
Otras cuentas por cobrar (3)	136.151.647	129.503.436
Deterioro de valor (4)	(10.305.174)	(11.558.695)
Total corrientes	441.938.037	399.666.563
Cientes	14.201.707	14.000.730
Deterioro de valor (4)	(14.101.787)	(13.750.139)
Total no corrientes	99.920	250.591
Total	442.037.957	399.917.154

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	JUN-2026	DIC-2025
Sin vencer	411.139.338	389.369.499
01-90 días	15.268.930	4.392.108
91-180 días	15.629.689	6.155.547
Total	442.037.957	399.917.154

(1) La variación es de \$5.866.681, que incluye el aumento en la cartera incorporada por \$37.857.979 de Consorcio CC L1, Consorcio CC-P 7MA L3, Ciudad del Bosque Etapa 3, cartera de Contecar, PA Cerromatoso y disminución del PA Canal Bank \$2.886.622, proyectos de vivienda por \$40.838.038 de PA Porto Rosso, PA Montebianco, PA Zanetty, PA Contree Palmas y PA Contree Castropol.

(2) La variación corresponde a un aumento neto en los anticipos entregados de \$38.582.161, producto de un aumento neto en Constructora Concreto de \$22.508.705, esto incluye un incremento de \$ 25.629.691 producto de los anticipos entregados en los proyectos Calle 13 Lote 1, Torre 90/11, PA Treebal, Transmilenio AV 68 G8, Antioquia Gold, PA Ciudad del bosque y FAI Rua 19, parcialmente compensados por una disminución de \$3.120.986 debido a la amortización de anticipos entregados principalmente para los proyectos PA Treebal y PA Contree Castropol. Adicional, en las sociedades del grupo se presentan aumentos de \$17.821.974 principalmente en las sociedades Investment LLC y Concreto Proyectos y en los patrimonios autónomos Chimeneas Vivienda Nuevo Poblado y Chimeneas Zanetty y disminuciones por \$1.748.518, principalmente en las sociedades Concreto Designs LLC e Industrial Concreto y en los patrimonios autónomos Contree Castropol y PA Puerto Azul.

(3) El aumento corresponde principalmente a los retenidos en garantía de los proyectos Avenida Guaymaral \$1.442.698, PA Patio Portal el Vínculo \$116.531, Puente AV 68 con Primero Mayo \$326.795, Estabilización Los Indios \$97.437 y Quebrada Negra \$272.637 y la incorporación del Consorcio Intersección Av Bosa \$4.392.113

(4) El saldo corresponde principalmente al deterioro de la cartera de clientes de acuerdo a la política de la NIIF 9, incluye el deterioro de cartera en los proyectos Promotora Parque Washington \$10.741.466, Central Hidroeléctrica TZ II SAS \$840.660, Construcciones Adicardo Escobar \$326.435, Zeus Construcciones \$321.612, entre otros.

Conciliación del deterioro de las cuentas por cobrar

	JUN-2026	DIC-2025
Saldo inicial	(25.308.834)	(18.891.755)
Pérdidas por deterioro de valor	(363.206)	(7.842.831)
Recuperaciones y/o utilidades	1.265.079	505.008
Castigo de cartera	-	920.744
Saldo final	(24.406.961)	(25.308.834)

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	JUN-2026	DIC-2025
Sin vencer -120 días	38.007	68.395
121-180 días	336.588	378.851
181-360 días	167.995	631.004
Más de 360 días	23.864.371	24.230.584
Total	24.406.961	25.308.834

El grupo Concreto realiza el cálculo de pérdidas esperadas de la cartera de clientes de forma trimestral, tomando como base el corte al cierre del período, de acuerdo a la probabilidad tomada del análisis del histórico de las cuentas por cobrar pendientes de pago.

Los clientes con deterioro más relevante son:

- Promotora Parque Washington \$10.741.466, cobro judicial de condena monetaria a favor de Concreto. Estado actual: admitido por auto que libró mandamiento de pago el 6 de noviembre de 2020. La última actuación el 8 de septiembre de 2022 se corrió traslado al ejecutado de la liquidación del crédito. Esta cartera está deteriorada en un 100%.
- Participación a través del Consorcio Conciviles con cuentas por cobrar por \$11.228.259 con un saldo provisionado de \$9.523.541. Actualmente se tiene condena en firme a favor del consorcio y en contra de Metrocali, el cual entró en ley 550.

7.3.Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas, netas

Cuentas por cobrar a partes relacionadas por tipo de inversión:

	JUN-2026	DIC-2025
Asociadas	21.641.999	33.046.212
Negocios conjuntos	2.496.633	2.814.444
Operaciones conjuntas	22.314.811	20.256.545
Otras cuentas por cobrar	27.920.993	8.007.160
Deterioro de valor	(2.292.304)	(2.520.217)
Total corrientes	72.082.132	61.604.144
Asociadas	2.079.127	2.072.503
Negocios conjuntos	242.723	233.669
Operaciones conjuntas	359.484	2.794.772
Otras cuentas por cobrar	27.479.437	22.310.974
Deterioro de valor	(4.934.246)	(4.934.246)
Total no corrientes	25.226.525	22.477.672
Total	97.308.657	84.081.816

(ver detalle nota 7.36)

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	JUN-2026	DIC-2025
Sin vencer	45.607.008	48.059.612
1-90 días	31.376.733	25.185.106
91-180 días	20.324.916	10.837.098
Total	97.308.657	84.081.816

Conciliación deterioro de las cuentas por cobrar partes relacionadas

	JUN-2026	DIC-2025
Saldo inicial	(7.454.463)	(5.836.545)
Pérdidas por deterioro de valor	-	(3.029.146)
Recuperaciones y/o utilidades	227.913	1.411.228
Saldo final	(7.226.550)	(7.454.463)

Cuentas por pagar partes relacionadas por tipo de inversión:

	JUN-2026	DIC-2025
Asociadas	110.792	73.211
Negocios conjuntos	5.797.169	5.636.975
Operaciones conjuntas	5.906.154	4.436.735
Total corrientes	11.814.115	10.146.921
Asociadas	992.517	992.517
Operaciones conjuntas	5.983.554	564.693
Total no corrientes	6.976.071	1.557.210
Total	18.790.186	11.704.131

(Ver detalle nota 7.36)

7.4.Otros activos financieros

	JUN-2026	DIC-2025
Otras inversiones no controladas	334.585.271	319.329.462
Total activos financieros	334.585.271	319.329.462

Detalle de las inversiones

	JUN-2026	DIC-2025
Concesión Vía 40 Express S.A.S.	205.128.546	184.553.009
Fondo de Capital Privado	126.992.396	117.968.386
Inversión Fondo UBS	-	14.342.465
Alianza San Felipe S. A. S.	2.035.212	2.035.212
Empresa Generadora de Energía	280.587	280.587
CCI MarketPlace S.A.	72.951	72.951
Sin Escombros S.A.S.	40.000	40.000
Derechos en fideicomiso de inversión	33.585	34.858
Promotora de Proyectos S.A.	1.557	1.557
Setas Colombianas S.A.	437	437
Total	334.585.271	319.329.462

El saldo de inversiones en otros activos financieros incluye principalmente la inversión en la Concesión Vía 40 Express con una participación de 15% y el FCP con una participación del 4,46%. Durante el año 2026 se efectuaron aportes por concepto de deuda subordinada a Vía 40 Express por valor de \$21.369.723 y en el 2025 a Vía 40 Express por valor de \$22.018.800. La inversión patrimonial en Vía 40 Express no se mantiene para propósitos de negociación sino para fines estratégicos a mediano y largo plazo.

7.4.1 Otros activos no financieros.

	JUN-2026	DIC-2025
Pólizas y seguros	20.135.656	23.808.987
Licencias	40.640	177.863
Total	20.176.296	23.986.850

Los valores más significativos corresponden principalmente a los saldos de pólizas y seguros en los consorcios Calle 13 y CC L1 por \$11.701.985, Consorcio Intersección Av Bosa por \$1.877.738, y en los proyectos Transmilenio AV 68 G5 y G8 por \$1.893.557 y Avenida Guaymaral por \$1.742.062.

7.5. Inventarios

	JUN-2026	DIC-2025
Construcciones en curso (1)	244.643.185	243.904.195
Terrenos urbanizados por construir (2)	121.248.052	121.248.052
Repuestos (4)	9.066.207	7.865.084
Otros Inventarios (3)	31.813.753	23.837.964
Contratos en ejecución - Preoperativos (5)	38.987.721	30.166.085
Bienes raíces para la venta (4)	29.092.256	29.092.256
Producto terminado	-	1.870.223
Deterioro de inventarios (6)	(16.032.930)	(16.663.067)
Total corrientes	458.818.244	441.320.791
Piezas de repuesto	142.888	142.888
Total no corrientes	142.888	142.888
Total	458.961.132	441.463.679

(1) La variación en este rubro corresponde principalmente al aumento del inventario de los proyectos FAI RUA 19, PA Nuevo Poblado Presti y PA Nuevo Poblado Baena, generado por la ejecución de obra; así como a la disminución del inventario por la escrituración de las unidades de los proyectos de vivienda PA Contree Castropol, PA Ciudad del Bosque Etapa 3 Torre Menta, PA Sunset Torres del Parque y PA Contree Las Palmas.

(2) El saldo está conformado por los Lotes Malachí, Las Mercedes, Parqueo VIS, Lote Primavera Verde, Super Lote 1 y Lote para desarrollo futuro.

(3) El aumento en el rubro Otros inventarios se presenta principalmente por la ejecución de los proyectos de: Quebrada Negra, Calle 13 Lote 1 y Urbanismo Bavaria.

(4) El aumento en el rubro repuestos se da principalmente por la ejecución de los proyectos Quebrada Negra y Calle 13 Lote 1.

(5) Contratos en ejecución:

	JUN-2026	DIC-2025
Vivienda (*)	34.514.765	26.028.235
Construcción	4.472.956	4.137.850
Total contratos en ejecución	38.987.721	30.166.085

(*)La variación presentada en el rubro "Vivienda" corresponde a los costos incurridos en actividades de mejoramiento y adecuación de vivienda, principalmente en los proyectos Calia y Maranta, así como a actividades de urbanismo en el proyecto PA Contree Palmas. Adicionalmente, incluye los costos preoperativos asociados a los proyectos PA Puerto Azul Aqua, PA Bosscata y PA Treebal.

(6) Conciliación deterioro:

	JUN-2026	DIC-2025
Saldo inicial	(16.663.067)	(13.712.716)
Deterioro de inventarios	(94.983)	(5.450.895)
Recuperaciones y/o utilizations	725.120	2.500.544
Saldo final	(16.032.930)	(16.663.067)

7.6. Impuesto sobre la renta

7.6.1. Normatividad

El gasto por impuesto a la renta incluye el impuesto a las ganancias corriente, calculado con una tasa nominal para los contribuyentes de Colombia 35%, para el régimen Zona Franca el 20%, en Panamá el 25% y en Estados Unidos: Florida State Income Tax 5,5% y Federal Income Tax 21%. Para determinar la renta gravable, se consideran los ingresos y gastos devengados conforme a las normas contables del país de residencia, prestando especial atención a las limitaciones y condiciones de deducción establecidas en la regulación fiscal. Además, el impuesto de ganancias ocasionales se calcula por separado de la renta líquida, aplicando una tarifa del 15% a partir del año 2023 en Colombia.

Asimismo, desde el 2023 está en vigor la aplicación de la tasa mínima, para lo cual las compañías del grupo nacionales realizan su cálculo considerando la tasa y la utilidad depurada, distribuyendo el impuesto adicional en proporción a sus utilidades depuradas individuales. Esto se hace con el fin de mantener una tasa mínima de tributación del 15% para la tributación consolidada, en el periodo que corresponda.

Por último, el impuesto diferido corresponde a las diferencias temporales deducibles e imponible que surgen entre la base contable y la base fiscal de la empresa. Las diferencias temporales deducibles representan aquellos gastos o pérdidas que se reconocen antes en la contabilidad que en la declaración de impuestos, generando un diferimiento en el pago del impuesto correspondiente. Por otro lado, las diferencias temporales imponible son ingresos o ganancias que se reconocen antes en la declaración fiscal que en los registros contables, lo que lleva a un diferimiento en la deducción de impuestos. Estos diferimientos fiscales se reflejan en el balance de la empresa como activos o pasivos por impuestos diferidos, dependiendo de si generan un menor o mayor impuesto a pagar en el futuro.

7.6.2. Activos y pasivos por impuestos corrientes

	JUN-2026	DIC-2025
Saldos a favor en liquidación privada (1)	25.003.876	24.770.892
Autorretenciones en la fuente (2)	13.947.574	-
Retefuente y descuento tributario (3)	8.315.864	5.257.907
Anticipos de impuestos (4)	3.118.344	1.781.457
Total activo por impuesto corriente	50.385.658	31.810.256
Pasivo por impuestos corrientes (5)	4.893.780	3.113.742
Total pasivo por impuesto corriente	4.893.780	3.113.742

(1) El saldo a la fecha obedece principalmente al saldo a favor de la declaración de renta del periodo gravable 2025 en Constructora Concreto, que se dio producto de la compensación de pérdidas fiscales generadas en 2023 con la renta líquida de 2025, en Concreto Proyectos el saldo a favor se deriva del exceso de retenciones y autorretenciones a favor.

(2) Corresponde a las autorretenciones de tipo general y especial practicadas sobre los ingresos por las sociedades, las cuales fueron trasladadas al saldo a favor susceptible de ser devuelto.

(3) El valor registrado en el año 2026 corresponde al impuesto descontable de IVA asociado a AFRP, originado en operaciones propias y en operaciones efectuadas mediante consorcios, el valor está acumulado desde el 2022, este se descontará en el año gravable que cumpla con los requisitos de la norma fiscal.

(4) Corresponde principalmente al anticipo de impuesto al dividendo, derivado de las utilidades generadas en Concreto Internacional. Además, incluye el anticipo de impuestos calculado para las sociedades Concreto Internacional y Concreto LLC

(5) Corresponde al impuesto al patrimonio establecido mediante el Decreto Legislativo 0173 de 2026, de carácter temporal para el año gravable 2026, aplicable a personas jurídicas con patrimonio líquido igual o superior a 200.000 UVT. Su declaración y pago se realizará en cuotas durante el mismo año, como medida derivada de la emergencia económica. Adicional para las demás sociedades incluye la provisión de renta para la vigencia fiscal.

7.6.3. Impuesto a la renta diferido

	JUN-2026	DIC-2025
Activo por impuesto diferido		
Activos fijos y leasing	1.920.867	2.475.261
Contratos de construcción	50.519.207	48.781.206
Arrendamiento operativo	5.759.429	5.618.898
Deudores costo amortizado	10.602	37.183
Fondo de Capital Privado	4.286.528	4.286.528
Inventarios	623.527	-
Patrimonios autónomos	11.255.164	924.312
Inversiones	-	272.143
Revaloración moneda extranjera	744.135	390.012
Inversión asociada consolidado	1.409.156	1.409.156
Consorcios y uniones temporales	14.959.862	16.818.827
Diferidos e intangibles	310.547	256.803
Pérdida fiscal	13.270.643	20.606.115
Otros	2.920.048	1.956.668
Total activo neto por impuesto diferido	107.989.715	103.833.112
Pasivo por impuesto diferido		
Activos fijos y leasing	20.838.696	20.817.510
Arrendamiento operativo	5.141.790	5.204.458
Consorcios y uniones temporales	974.166	6.663.487
Diferidos e intangibles	87.138	-
Otros coberturas	353.933	6.275
Patrimonios autónomos	23.179.149	13.063.794
Fondo de Capital Privado	18.329.267	16.191.298
Pasivos costo amortizado	525.137	682.402

	JUN-2026	DIC-2025
Inversiones	9.834	-
Revaloración moneda extranjera	1.078.217	117.253
Inversión asociada consolidado	500.670	-
Plusvalía	-	500.670
Otros	2.018.195	2.462.985
Total pasivo neto por impuesto diferido	73.036.192	65.710.132
Total activo por impuesto diferido	34.953.523	38.122.980

El impuesto diferido activo se origina principalmente por el reconocimiento de las pérdidas fiscales de la Sociedad Concreto S.A.. Se estima que la recuperación de estas pérdidas fiscales ocurra en los próximos tres años, de acuerdo al margen neto previsto del backlog de proyectos de infraestructura y los resultados de los negocios relacionados con vivienda e inversión.

Así mismo, las partidas temporales deducibles que resultan de la aplicación de las limitaciones de deducciones en los contratos de construcción.

El pasivo por impuesto diferido para el año 2026 se presenta en forma desagregada por lo que genera un incremento en las partidas de Activos fijos, Arrendamiento operativo y Consorcios, sin embargo se compensa en el efecto neto.

7.6.4. Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta es el siguiente:

	JUN-2026	JUN-2025
(Ingreso) gasto por impuestos neto corriente	6.999.742	9.083.178
(Ingreso) gasto por impuestos neto diferido	3.176.856	(6.346.634)
Gasto por impuesto ejercicios anteriores	56.352	(34.154.566)
Efecto neto gasto (ingreso) por periodo (1)	10.232.950	(31.418.022)
Efecto global periodo	10.232.950	(31.418.022)

(1). Efecto Neto del Gasto del Periodo 2026 (en miles)

El gasto neto por impuesto reconocido durante el período 2026 asciende a \$10.232.950, y se encuentra conformado por los siguientes conceptos:

-Impuesto Diferido por valor de \$3.176.856: Corresponde al gasto generado principalmente por la disminución del activo por impuesto diferido, como consecuencia de la compensación de pérdidas fiscales durante la vigencia 2026.

- Impuesto neto corriente por valor de \$6.999.742: Este gasto se debe principalmente al reconocimiento del impuesto al patrimonio del período, de conformidad con lo establecido en el Decreto Legislativo 0173 de 2026.:

Impuesto al patrimonio sociedades: Concreto \$5.163,621 y Concreto Proyectos \$104.228.

Impuesto de Renta y Complementarios: \$1.731.893

- Gasto por impuesto de ejercicios anteriores \$56.352.

7.6.5. Tasa efectiva de impuestos

	JUN-2026	JUN-2025
Utilidad contable antes impuestos	24.157.091	1.262.146
Tasa impositiva aplicada %	35,00%	35,00%
Total de gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	8.454.982	441.751
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	(3.102.927)	(4.123.728)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia tributable	1.942.686	24.016.273
Otros efectos fiscales por impuesto al Patrimonio	5.267.849	-
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	(2.329.640)	(51.752.318)
Gasto por impuestos efectivo	10.232.950	(31.418.022)
Tasa efectiva %	42,36%	-2489,25%

La tasa efectiva del impuesto sobre la renta fue del 42,36% al 30 de junio de 2026. Para el mismo período del año 2025, la Compañía presentó una pérdida antes de impuestos, por lo que no resulta comparable la tasa efectiva del impuesto.

Al 30 de junio de 2026, el impuesto reconocido en resultados corresponde a un gasto neto por impuesto de \$10.232.950, originado principalmente por el consumo de las pérdidas fiscales durante el ejercicio 2026 y por el reconocimiento del impuesto al patrimonio, de conformidad con el Decreto Legislativo 0173 de 2026, por un valor de \$5.267.849.

La tasa efectiva del impuesto sobre la renta del período 2026 se vio afectada principalmente por los siguientes factores:

Gastos no deducibles correspondientes a diferencias permanentes y temporarias, originadas principalmente por las limitaciones fiscales aplicables a los contratos de construcción. Se espera que parte de estas diferencias temporarias se conviertan en deducibles una vez finalicen los respectivos proyectos.

7.6.6. Posiciones fiscales inciertas

De acuerdo a las revisiones que se han realizado, la administración no ha evidenciado posiciones fiscales inciertas durante los períodos fiscales que la DIAN tiene la facultad de revisar.

La compañía ha presentado sus declaraciones tributarias dentro de los plazos establecidos en la normatividad vigente. No obstante, las correspondientes a los períodos 2023, 2024 y 2025 siguen sujetas a revisión por parte de la administración de impuestos.

7.7. Activos y pasivos mantenidos para la venta

	JUN-2026	DIC-2025
Inversiones (1)	3.478.119	3.709.296
Otros activos (2)	3.196.110	3.395.875
Total activos mantenidos para la venta	6.674.229	7.105.171

Activos:

(1) Corresponde a la inversión que se tiene en Viviendas Panamericanas, sociedad para la venta en Panamá. La variación es producto del efecto por conversión a la tasa de presentación.

(2). La disminución corresponde al traslado del activo Planta de Trituración Primaria de la sociedad Industrial Concreto como Propiedad, Planta y Equipo

La Compañía continúa con las gestiones de comercialización de los activos mantenidos para la venta los cuales se espera que se vendan de acuerdo con la dinámica y mercado para este tipo de inmuebles.

7.8. Propiedad, planta y equipo, neto

	Inmuebles	Maquinaria y Vehículos	Otros Activos	Total
Saldo al 01/01/2025	141.443.318	109.485.220	2.476.653	253.405.191
Adquisiciones	266.030	6.243.542	538.614	7.048.186
Derechos uso	2.441.968	1.312.794	-	3.754.762
Retiros	(107.494)	(14.847.691)	(476.437)	(15.431.622)
Depreciación	(3.339.461)	(14.968.998)	(767.607)	(19.076.066)
Traslados	79.648	(10.500)	(79.648)	(10.500)
Efecto por conversión	(118.106)	-	(39.021)	(157.127)
Saldo al 31/12/2025	140.665.903	87.214.367	1.652.554	229.532.824
Adquisiciones (1)	639.353	6.060.368	100.103	6.799.824
Derechos uso (2)	(50.466)	-	-	(50.466)
Retiros (3)	-	(265.572)	-	(265.572)
Depreciación	(1.466.947)	(5.086.865)	(251.623)	(6.805.435)
Traslados	230.428	394.765	-	625.193
Efecto por conversión	(13.940)	-	(13.173)	(27.113)
Saldo al 30/06/2026	140.004.331	88.317.063	1.487.861	229.809.255

(1) Adquisiciones

Sociedad	Inmuebles	Maquinaria y vehículos	Otros	Total
Concreto S.A.	-	5.582.137	89.161	5.671.298
Industrial Concreto S.A.S.	639.353	197.427	-	836.780
Concreto Proyectos S.A.S.	-	280.804	3.142	283.946
Concreto Desing S.A.S	-	-	7.800	7.800
Total	639.353	6.060.368	100.103	6.799.824

(2) Derechos de uso

Sociedad	Detalle	Inmuebles	Total
Concreto S. A.	Oficinas Administrativas	(336.393)	(336.393)
	Oficinas Proyectos	(178.534)	(178.534)
CCC LLC	Oficinas	464.461	464.461
Total		(50.466)	(50.466)

(3) Retiros

La principal variación presentada en las disminuciones corresponden a la venta de Maquinaria de la línea de encofrados.

7.9. Propiedad de inversión

	Total
Saldo al 01/01/2025	60.144.283
Ajustes valor razonable	938.877
Saldo al 31/12/2025	61.083.160
Saldo al 30/06/2026	61.083.160

El saldo de la propiedad de inversión incluye el Lote Palma y el Lote de Parqueo Asdesillas. A la fecha, estos activos están reconocidos a su valor razonable, respaldados por el último avalúo realizado en diciembre de 2025.

7.10. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

	JUN-2026	DIC-2025
Asociadas	96.540.514	101.398.245
Negocios conjuntos	242.177.220	261.547.532
Total	338.717.735	362.945.777

	Asociadas	Negocios Conjuntos	Total
Saldo al 01/01/2026	101.398.245	261.547.532	362.945.777
Efectos variación TRM (1)	68.280	(14.468.856)	(14.400.576)
Adiciones (2)	1.121.771	9.678.156	10.799.927
Método participación PyG (3)	(2.844.357)	2.623.288	(221.069)
Disminuciones (4)	(1.693.641)	(9.639.081)	(11.332.722)
Dividendos (5)	(1.623.953)	(7.561.711)	(9.185.664)
Traslados	114.169	(2.107)	112.062
Saldo al 30/06/2026	96.540.514	242.177.221	338.717.735

(1) Los efectos por variación de la Tasa Representativa del Mercado (TRM) corresponden a las inversiones en negocios conjuntos incluyen las inversiones en vehículos para el desarrollo de proyectos a través de la filial Concreto LLC \$6.907.406, así mismo inversiones mantenidos a través de Concreto Internacional, siendo las más representativas Centrans Company \$3.448.846, Maui Properties I.N.C \$1.655.799 y Rialto Commercial \$1.595.801, Maui Development \$470.266 y en asociadas por \$68.280 correspondientes a Torre u Nunciatura.

(2) En asociadas: aportes en patrimonio autónomo PA Colegio Moderno por \$288.629 y Villa Viola por \$18.521. En sociedades, la capitalización de intereses de deuda subordinada en la Concesión DCO por \$814.621. En negocios conjuntos en los proyectos: Century Real Estate Fund GP, Century Park Villas Place LLC, Florida City Town Center 2 LLC y Oasis Fund 1 LLC, por valor de \$9.678.156

(3) Métodos de participación: representados principalmente por la utilidades reconocidas de las entidades Pactia SAS \$2.527.149, Via Pacifico \$1.207.360, Grupo Heroica \$781.961, Maui Properties \$616.045. Compensado principalmente por las pérdidas reconocidas de las sociedades Devimed \$4.885.388, Proyectos LLC \$921.283 y Consalfa \$701.879

(4) En asociadas restituciones en lote Caballeros de la Virgen por \$1.550.270 y Villa Viola por \$143.371. En negocios conjuntos principalmente por la venta en negocios conjuntos en Century Crystal Group LLC Por \$8.518.976 y restituciones en Century Parc Villas North por \$771.534, Oasis Fund LLC por \$512.308, Century Park Square LLC por \$266.547, entre otros.

(5) Dividendos y/o excedentes recibidos en asociadas y negocios conjuntos, principalmente de las siguientes entidades: Pactia SAS \$4.585.662, Proyectos LLC \$2.976.049, Grupo Heroica por \$1.419.032.

7.10.1. La información financiera de las subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos se muestra a continuación:

JUN-2026			
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	989.266.338	464.674.231	130.483.588
Activos no corrientes	398.669.818	2.959.127.734	368.706.423
Pasivos corrientes	825.129.652	386.781.511	41.524.060
Pasivos no corrientes	145.457.686	124.163.773	264.571.033
Patrimonio	417.348.818	2.912.856.681	193.094.918
Resultados del periodo	1.939.325	314.124.127	4.441.511
Ingresos ordinarios	86.594.462	32.478.284	36.708.498

DIC-2025			
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	988.158.496	352.998.981	139.951.610
Activos no corrientes	429.169.111	2.993.688.057	397.425.522
Pasivos corrientes	815.942.988	303.095.650	39.793.974
Pasivos no corrientes	175.377.472	164.241.949	291.232.566
Patrimonio	426.007.149	2.879.349.439	206.350.593
Resultados del periodo	19.323.347	432.189.682	31.461.505
Ingresos Ordinarios	156.631.564	262.904.403	95.884.587

7.10.2. Participación en operaciones conjuntas

Los resultados a través de operaciones conjuntas son incluidos línea a línea en los resultados de la Compañía. El siguiente cuadro resume las principales operaciones conjuntas donde la Compañía participa:

Entidad - Actividad	%	Sede
Consortios proyectos de construcción en operación		
Ruta del Sol / Vial Helios	33,33%	Bogotá
Consortio CC 2023	70,00%	Bogotá
Consortio CC L1	75,00%	Bogotá
Consortio CC AV Bosa	100,00%	Bogotá
Consortio CC - Corredor verde	40%%	Bogotá
Consortio el Gaco	90,00%	Bogotá
Unión Temporal Concour	53,24%	Bogotá
Consortios proyectos de construcción que ya no están en operación		
Puente Binacional	55,21%	Villa del Rosario
Conciviles CC	60,00%	Cali
Conlínea 2	35,00%	Chía
Puerto Colombia	50,00%	Bogotá
CC Sofan 010	60,00%	Bogotá
Consortio SBC-CC Muelle 5	45,00%	Bogotá
Cusiana	60,00%	Bogotá
La Línea	50,00%	Chía
RDS1	33,33%	Bogotá
CCC Ituango	35,00%	Medellín
CC - Pavcol Perdomo	50,00%	Bogotá
Consortio Constructor DCO	55,00%	Marinilla
Edificio 125 / Universidad Javeriana	43,82%	Bogotá
Patrimonios autónomos - proyectos de vivienda		
Calle 145 Prado	30,33%	Bogotá
Proyecto Ciudad del Bosque	50,00%	Sabaneta
Mint	33,33%	Puerto Colombia
Portal del Sol	50,00%	Soledad
Treebal	50,00%	Medellín
Patrimonios autónomos - proyectos de inversión		
Parqueo Vis	29,46%	Soacha
El Vínculo I	41,14%	Soacha
Lote Asdesillas	50,00%	Sabaneta
Patrimonios autónomos - Vehículos de operación propia		
P.A Concreto - Canal Bank	100,00%	Medellín
CCC IDU 349-G5	100,00%	Medellín
CCC IDU 352-G8	100,00%	Medellín
Concreto - Cerromatoso	100,00%	Medellín
Inversiones CCC	100,00%	Medellín
P.A Garantía Vía 40	100,00%	Medellín
Fideicomiso Irrevocable de Garantía Berlín	100,00%	Medellín

Los resultados por operaciones conjuntas según su actividad son los siguientes:

	JUN-2026	JUN-2025
Proyectos de inversión	(36.444.780)	(1.035.371)
Proyectos de construcción	(11.000.187)	5.753.019
Proyectos de vivienda	(4.064.267)	35.398
Total	(51.509.234)	4.753.046

7.10.3. Sucursal en el exterior

	JUN-2026		DIC-2025	
		USD		USD
Efectivo y equivalentes	3.755	1.090	3.875	1.031
Cuentas por cobrar comerciales	151	44	165	44
Inventarios corrientes	-	-	-	-
Activos por impuestos corriente	13.833	4.017	15.093	4.017
Total activos	17.739	5.151	19.133	5.092
Cuentas por pagar comerciales	1.566	455	402	107
Cuentas por pagar relacionadas	11.364	3.300	10.520	2.800
Total pasivos	12.930	3.755	10.922	2.907

	JUN-2026		JUN-2025	
		USD		USD
Gastos administración y ventas	(2.156)	(590)	(2.002)	(477)
Costos financieros	(728)	(199)	(835)	(199)
Resultado del periodo	(2.884)	(789)	(2.837)	(676)

El efecto por conversión de reconocimiento de la sucursal en los estados financieros es de (519) reflejado en otros resultados integrales.

*Utilidad / (Pérdida)

7.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

	Marcas	Licencias, concesiones y franquicias	Otros	Total
Saldo al 01/01/2025	195.090	1.731.316	7.318.611	9.245.017
Adquisiciones	-	3.946.028	3.594.091	7.540.119
Amortizaciones	-	(1.204.370)	(20.205)	(1.224.575)
Retiros	-	(1.030)	-	(1.030)
Saldo al 31/12/2025	195.090	4.471.944	10.892.497	15.559.531
Adquisiciones (*)	-	1.616.332	2.395.918	4.012.250
Amortizaciones	-	(188.570)	-	(188.570)
Saldo al 30/06/2026	195.090	5.899.706	13.288.415	19.383.211

(1) Adquisiciones

Sociedad	Licencias concesiones y franquicias	Total
Concreto	Implementación Sap	1.476.930
Industrial Concreto SAS	Licencia Software	139.402
	Licencias mineras	-
Total	1.616.332	4.012.250

Las adquisiciones más significativas corresponden al activo fijo relacionado con la implementación de SAP Grow, el cual será capitalizado progresivamente hasta la finalización del proyecto y su puesta en marcha.

7.12. Arrendamientos

Todos los contratos corresponden a bienes inmuebles en arrendamiento. Las revelaciones referentes a la NIIF 16 se encuentran en las siguientes notas: Activos por derechos de uso - Nota 7.8 inciso (2), pasivos por arrendamientos - Nota 7.12.1, Gastos por arrendamientos - Nota 7.20.

7.12.1. Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamientos tienen el siguiente vencimiento:

	JUN-2026	DIC-2025
Tres meses	863.590	788.827
Seis meses	595.414	730.736
Un año	306.008	1.005.364
Corrientes	1.765.012	2.524.927
Tres años	1.861.732	2.769.367
Cinco años	1.278.164	1.081.373
No corriente	3.203.397	3.850.740
Total	4.968.409	6.375.667

Los pasivos por arrendamientos corresponden a contratos para encofrados por \$222.801, maquinaria amarilla por \$1.883.866 inmuebles \$1.612.891, flota y equipo de transporte por \$144.561 y otros por \$625.638.

La principal variación en los pasivos por arrendamiento se debe:

- Al abono a capital para los contratos de arrendamiento medidos bajo la NIIF 16 y los leasings a través de entidades financieras principalmente de Concreto por \$551.522, Industrial Concreto por \$346.457, Consorcio Calle 13 L1 por \$294.379 y Concreto Proyectos por \$98.126.

- Al ajuste en contratos NIIF16 en Concreto por \$116.676

De igual forma causó y pagó intereses financieros a junio de 2026 por \$221.763 a una tasa promedio de 13,35% EA

7.13.Obligaciones financieras

	JUN-2026	DIC-2025
Créditos corrientes	120.877.774	166.322.598
Otras obligaciones	41.354	-
Financieros derivados	(19.510)	17.951
Total corrientes	120.899.618	166.340.549
Créditos no corrientes	98.480.145	97.889.903
Total no corrientes	98.480.145	97.889.903
Total obligaciones financieras	219.379.763	264.230.452

Las obligaciones financieras tienen una tasa de interés indexada al IBR y LIBOR (SOFR). Al cierre de junio de 2026 la tasa promedio es de 15,58% E.A.

La variación en las obligaciones corresponde principalmente a:

- El Pago de las obligaciones de: Concreto LLC por \$15.344.345; Concreto Internacional por \$3.404.429; Industrial Concreto por \$206.288.
- El abono de los créditos de: los PA Transmilenio AV 68 G5 y G8 por \$3.629.812; PA Cerromatoso por \$734.236 y otros pagos por \$2.083.672
- Pagos por subrogaciones y prorratas de los créditos constructores por \$49.185.855.
- Nuevos desembolsos para: los Patrimonios Autónomos de Vivienda por \$25.524.572; la operación de Concreto por \$3.475.062 e Industrial Concreto por \$424.698; el Consorcio Calle 13 L1 por \$1.111.824, Concreto Proyectos por \$370.608.
- Disminución por diferencia en cambio por \$1.133.526

Obligaciones financieras por vencimientos

	JUN-2026	DIC-2025
Tres meses	6.971.446	93.312.743
Seis meses	23.405.087	1.055.728
Un año	90.523.085	71.972.078
Tres años	98.480.145	97.889.903
Total	219.379.763	264.230.452

7.14.Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	JUN-2026	DIC-2025
Ingresos de contratos diferidos (Ver 7.17.1)	84.782.906	56.118.292
Gastos acumulados (1)	20.830.946	22.911.532
Proveedores (2)	119.530.846	92.984.638
Otras cuentas por pagar (3)	17.582.581	23.493.827
Laborales (ver nota 7.14.1)	14.289.001	10.157.638
Impuestos (4)	19.576.197	13.002.581
Acreedores	12.349.449	12.533.436
Dividendos por pagar	-	180.388
Total corrientes	288.941.926	231.382.331

	JUN-2026	DIC-2025
Acreedores	8.822.591	9.746.896
Laborales	(420.289)	-
Otras cuentas por pagar	17.499.116	17.469.466
Total no corrientes	25.901.417	27.216.363
Total cuentas por pagar	314.843.343	258.598.694

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar agrupa las partidas a cancelar a proveedores y acreedores por compra de bienes, prestación de servicios, ingresos diferidos por aplicación de la NIIF 15 en contratos de construcción, impuestos, entre otros; donde las variaciones más significativas corresponden a:

(1) La variación corresponde a una disminución neta de \$2.080.586, la cual se compone de una disminución neta en Constructora Concreto de \$951.234, generado por un incremento de \$9.111.580 asociado principalmente a los proyectos PA Treebal, Consorcio Intersección Av Bosa, Antioquia Gold y Torre 90/11 y a la disminución de \$10.062.814 principalmente en los proyectos Calle 13 L2, PA Cerromatoso equipos, Transmilenio AV 68 G8, y en los centros de costos Generales presidencia y tesorería Medellín. Adicionalmente se presenta incremento en los gastos por pagar en las sociedades del grupo en \$29.357, principalmente en Industrial Concreto y PA Renta Vivienda y disminuye en \$1.158.709 principalmente en Concreto Proyectos, Sistemas Constructivos Avanzados ZF y Concreto LLC.

(2) La variación corresponde a un aumento neto de \$26.546.208. Este aumento se compone de un incremento neto en Constructora Concreto de \$18.249.727. Este incremento se compone de un aumento de \$33.975.459, principalmente en las cuentas por pagar que se tienen en proveedores de los proyectos Consorcio calle 13 L1, Contecar DC OxA, Consorcio Intersección AV Bosa, Estabilización quebrada negra, generales encofrados, Transmilenio AV 68 G8, Urbanismo Bavaria, Calle 13 L1 y Torre 90/11. Esta cifra se ve parcialmente compensada por una disminución de \$15.725.732 en cuentas por pagar principalmente a través de los proyectos Patio portal el Vínculo, Puente AV 68 Primera de mayo, Contecar DC, y Equipos Medellín.

Así mismo un aumento neto de \$9.595.727 con proveedores de las sociedades del grupo, principalmente Concreto Proyectos, esta cifra se ve parcialmente compensada por una disminución de \$1.569.617, principalmente en las cuentas por pagar de la sociedad Concreto Designs SAS.

(3) La variación corresponde a una disminución neta de \$5.911.246, Esta disminución se compone de una disminución neta en Constructora Concreto de \$7.147.739, resultante de una reducción en los pasivos por \$8.135.031, principalmente en los proyectos Patio Portal el Vínculo, Banrepública, PA Ciudad del bosque ET 3 y Transmilenio AV 68 G8 y un incremento de \$987.292, principalmente en los centros de costos de Encofrados, y Movimiento de tierras Medellín. Y así mismo una reducción en las cuentas por pagar de \$443.647, principalmente en el Pa Contree Castropol y el aumento en los pasivos por \$1.680.140, principalmente en las sociedades Concreto Investment y Concreto Asset Management y en los PA Torres del parque y Contree Palmas.

(4) La variación corresponde a un incremento neto de \$6.573.616, En Constructora Concreto presenta un aumento neto de \$5.715.338, principalmente en los rubros de retención en la fuente adicional se presenta aumento en las demás sociedades del grupo por \$1.383.561, principalmente en Concreto Designs SAS e Inmobiliaria Concreto y disminuye en \$525.283 principalmente en las sociedades Sistemas Constructivos Avanzados ZF, e Industrial Concreto.

Antigüedad de las cuentas por pagar

	JUN-2026	DIC-2025
Por vencer	203.585.544	187.675.278
30-90 días	84.153.344	53.842.134
91-180 días	14.635.600	8.860.980
181-360 días	6.910.558	3.723.510
Más de 360 días	5.558.297	4.496.792
Total	314.843.343	258.598.694

7.14.1. Pasivos laborales

	JUN-2026	DIC-2025
Seguridad social	3.244.265	270.893
Aportes de nómina	2.633.117	623.654
Salarios y prestaciones	8.411.620	9.263.091
Total	14.289.001	10.157.638

(*) La variación corresponde, a que en el mes de diciembre de 2025, se anticiparon los pagos y compensaciones de seguridad social, y otros aportes y retenciones, esto debido a la salida en vivo de SAP Grow. En contraste, en el mes de junio el pago se realiza en julio, por lo que se refleja dicha variación, la cual será compensada en julio de 2026

7.15. Provisiones

Corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2025	21.896.542	704.234	25.121.428	77.585.252
Aumentos	30.148.007	625.039	8.477.336	39.250.382
Utilizaciones	(1.477.345)	(23.080)	(7.510.253)	(9.010.678)
Recuperaciones	-	-	(376.656)	(376.656)
Saldo al 31/12/2025	50.567.204	1.306.193	25.711.855	77.585.252
Aumentos (1)	-	544.882	4.655.749	5.200.631
Utilizaciones (2)	(11.393.422)	(78.067)	(885.997)	(12.357.486)
Saldo al 30/06/2026	39.173.782	1.773.008	29.481.607	70.428.397

(*)

(1) Aumentos

Sociedad		Total
Concreto S.A.	Post construcción	1.075.120
	Consortios	5.610
	Provisiones Laborales	531.410
	Obligaciones fiscales Industria Comercio	2.753.128
	Costos y gastos estimados	556.514
Concreto Proyectos S.A.S.	Obligaciones fiscales Industria Comercio	265.377
Infradecol SAS	Beneficios a empleados	13.472
Total		5.200.631

(2) Utilizaciones

Sociedad	Total
Concreto S.A.	Provisiones post-construcción (675.319)
	Pérdidas esperadas (10.716.704)
	Costos y gastos estimados (2.916)
Industrial Concreto S.A.S.	Costos y gastos estimados (107.862)
Concreto Internacional	Beneficio a empleados (3.670)
Concreto Proyectos S.A.S.	Provisión pérdidas contratos (676.718)
	Costos y gastos estimados (84.127)
Concreto Desings S.A.S.	Beneficios a empleados (73.281)
Autopista Sumapaz	Beneficios a empleados (1.116)
Sistemas constructivos avanzados	Costos y gastos estimados (15.773)
Total	(12.357.486)

No corrientes:

	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2025	484.963	1.163.188	1.648.151
Aumentos	29.296	-	29.296
Saldo al 31/12/2025	514.259	1.163.188	1.677.447
Saldo al 30/06/2026	514.259	1.163.188	1.677.447

(*) Contratos onerosos: Estimación de costos futuros por compromisos actuales, debido al incremento de los precios de los insumos principales más allá de los índices de ajuste del contrato, principalmente en los proyectos Transmilenio AV 68 G8 por \$25.049.128, Ciclorruta calle 116 por \$1.465.876, Transmilenio AV 68 G5 por \$724.302, Puente Av 68 primero de mayo por \$42.796, a través del Consorcio Intersección Av Bosa por \$11.498.668 y otros \$393.012

Legales: En el corriente, el saldo provisionado corresponde en Constructora Concreto a procesos sancionatorios ambientales \$323.036 y contingencia laboral \$1.303.330, y a Beneficios a empleados en Concreto Internacional, Concreto Designs SAS, Autopista Sumapaz, e Infradecol por \$146.642

En la sección de pasivos no corrientes, la provisión corresponde al cálculo actuarial, con un saldo total por este concepto de \$514.259

Otros:

Incremento neto en Concreto de \$3.712.137, generado por el aumento en los conceptos de provisión de Impuesto de Industria y comercio por \$2.753.128, Provisión post construcción \$1.075.120, por costo estimado diseño por \$556.514 principalmente en los proyectos Prado Pinzon y Gimnasio Moderno y costos estimados desde los consorcios por \$5.610 y disminuye por la utilización de provisión de costos de 2025 facturados en 2026 por \$2.916 y por utilización de la provisión de post construcción por \$675.319. Adicional incrementa en la sociedad Concreto Proyectos en \$265.377 por concepto de impuesto de industria y comercio y en Infradecol en \$13.472 por Beneficio a empleados y Disminuye por utilización de provisión de costos y gastos en las sociedades Industrial Concreto \$107.862, Sistemas constructivos Avanzados ZF en \$15.773 y Concreto proyectos por \$84.127, por utilización de provisión de beneficios a empleados en Concreto Internacional por \$3.670, en Concreto Designs SAS por \$73.281 y Autopista Sumapaz por \$1.116 y por la utilización de pérdidas en contratos en Concreto Proyectos por \$676.718

7.16. Otros pasivos no financieros

	JUN-2026	DIC-2025
Anticipos recibidos corrientes (1)	221.864.115	204.977.053
Otros pasivos	2.025.966	1.868.609
Corrientes	223.890.081	206.845.662
Anticipos recibidos no corrientes (2)	92.556.560	96.930.844
Otros pasivos	7.274	7.274
No corrientes	92.563.834	96.938.118
Total	316.453.915	303.783.780

(1) La variación corresponde principalmente al aumento de los anticipos recibidos por los proyectos Nuevo Poblado \$2.117.799, Rua 19 \$4.184.102, Ciudad del Bosque ET3 \$5.335.910, Diana Corporacion \$4.666.242, Los Indios \$732.606, Casa de Maquinas \$3.864.107, Prado 145 \$1,400,000, Urbanismo Bavaria \$1.175.601, y la amortización de los anticipos de los proyectos Avenida 68 Primero de Mayo \$1.077.331, Porto Rosso \$1.226.923, Contree Castropol \$2.948.223, Montebianco \$1.336.828

(2) El saldo está compuesto principalmente por los anticipos del Lote Malachi por \$76.950.000 y de Investments LLC \$18.492.403

7.17. Ingresos de actividades ordinarias

	JUN-2026	JUN-2025
Contratos con clientes	250.910.196	255.386.924
Otras actividades ordinarias	50.898.298	39.113.427
Descuentos concedidos	2.472	219
Total actividades ordinarias	301.810.966	294.500.570

Las categorías de los ingresos de actividades ordinarias son las siguientes:

	JUN-2026	JUN-2025
Contratos a precio fijo (*)	95.577.963	111.966.257
Consorcios	77.959.747	17.779.912
Patrimonios autónomos	47.639.284	29.493.860
Explotación de minas y canteras	12.691.121	12.256.651
Actividades conexas	11.806.715	74.920.861
Administración delegada honorarios	2.705.456	1.320.861
Servicios	2.529.909	7.648.522
Subtotal contratos con clientes	250.910.196	255.386.924
Arrendamiento de inmuebles y equipos	23.322.335	27.341.180
Concesiones deuda subordinada	22.245.660	5.061.988
Otros ingresos	5.330.303	6.710.259
Descuentos concedidos	2.472	219
Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias	50.900.770	39.113.646
Total	301.810.966	294.500.570

(*) Los ingresos facturados durante el segundo trimestre de 2026 corresponde principalmente a los proyectos ejecutados por Concreto por valor de \$86.872.986 que incluye Transmilenio AV 68 G8 \$18.994.484, Avenida Guaymaral \$16.814.582, Calle 13 Lote 1 \$13.033.019, Transmilenio AV 68 G5 \$6.952.304, Patio portal el Vinculo \$6.555.178, Puente Avenida 68 primero de Mayo \$5.652.682, Estación Quebrada Negra \$5.606.234, Contecar \$4.008.165, Urbanismo Bavaria \$3.565.377 y \$5.690.957 en los demás proyectos y a Industrial Concreto \$6,600,831.

Ingresos actividades ordinarias por segmento

	JUN-2026	JUN-2025
Construcción	171.483.840	135.567.654
Vivienda	47.639.284	18.202.707
Inversiones	35.661.467	103.261.377
Corporativo	207.814	3.931.946
Eliminaciones	(4.082.209)	(5.576.760)
Actividades ordinarias, industria y servicios	250.910.196	255.386.924
Inversiones	28.532.195	12.484.945
Construcción	23.008.012	27.703.244
Corporativo	434.169	177.219
Descuentos concedidos	2.472	219
Eliminaciones	(1.076.078)	(1.251.981)
Otros ingresos de actividades ordinarias	50.900.770	39.113.646
Total	301.810.966	294.500.570

7.17.1. Ingresos por cobrar y diferidos

Las variaciones que se presentan de un año a otro entre los ingresos por cobrar e ingresos diferidos, se detallan a continuación:

	JUN-2026	DIC-2025
Ingresos y reembolsos por cobrar		
Ingresos a través de consorcios (1)	82.116.103	107.545.693
Ingresos contratos con clientes (2)	69.284.956	42.201.102
Total ingresos por cobrar (ver nota 7.2)	151.401.059	149.746.795
Ingresos de contratos diferidos		
Ingresos contratos con clientes (3)	72.334.034	54.680.189
Ingresos a través de consorcios (4)	12.448.872	1.438.103
Total ingresos de contratos diferidos (ver nota 7.14)	84.782.906	56.118.292

Los ingresos por cobrar y diferidos se presentan por las diferencias entre la facturación al cliente y la medición del ingreso utilizando el método del recurso. En lo corrido del año 2026, las principales variaciones son:

Ingresos por cobrar:

(1) Disminución neta de \$25.429.590, explicada por el efecto de la facturación a los clientes por \$38.312.829, principalmente en el consorcio Calle 13 L1, compensada parcialmente por un incremento de \$12.883.239, generado por el avance de obra, principalmente en los consorcios Intersección Av Bosa y El Gaco.

(2) Aumento neto de \$27.083.854 explicado principalmente por el incremento registrado en Constructora Concreto por \$25.108.490, originado por un mayor reconocimiento de ingresos asociado al avance de obra por \$27.180.802, principalmente en los proyectos Transmilenio AV 68 G5, Transmilenio AV 68 G8 y Urbanismo Bavaria, efecto compensado parcialmente por la facturación a los clientes por \$2.072.312, principalmente en el proyecto Calle 13 L1. Concreto Proyectos presenta una disminución neta de \$890.692, explicada por la facturación a los clientes por \$2.079.632, principalmente en los proyectos Bodegas HA Bicicletas, compensada parcialmente por un incremento de \$1.188.940 derivado del avance de obra, principalmente en el proyecto Bodega BQA Cubierta. En Industrial Concreto se registra un incremento de \$2.937.432, generado por el avance de obra principalmente en el proyecto Bodega BQA Ejes 6-8 y en Designs LLC y Construction LLC se presenta una disminución conjunta de \$71.376, originada por la facturación realizada a los clientes.

Ingreso diferido:

(3) Aumento neto de \$17.653.845, explicado principalmente por el incremento registrado en Constructora Concreto por \$8.003.016, resultado de un mayor reconocimiento de ingresos por \$13.447.529, principalmente en los proyectos Torre 90/11 y Patio Portal El Vínculo, compensado parcialmente por la realización de ingresos por \$5.444.513, principalmente en el proyecto Contecar. Concreto Proyectos presenta un aumento neto de \$10.089.972, explicado por un incremento de \$11.711.651, principalmente en los proyectos Bodega BQA y Edificios Anexos Bodega BQA, compensado parcialmente por la realización de ingresos por \$1.621.679, principalmente en los proyectos Bodega BQA Cubierta y Hospital Universitario San Ignacio. En Industrial Concreto se registra una disminución de \$1.016.971, por la realización de ingresos, principalmente en el proyecto Bodega BQA P Logístico Buga, mientras que las demás sociedades del Grupo presentan un aumento en conjunto de \$577.828, explicado principalmente por las variaciones en Concreto Designs SAS y Concreto Constructions LLC.

(4) Aumento neto de \$11.010.769, resultado de un incremento de \$11.853.394, principalmente en el Consorcio Calle 13 L1, compensado parcialmente por una disminución de \$842.625, principalmente en el Consorcio OCDE.

7.17.2.Principales contratos con clientes

Con corte a junio de 2026, los siguientes son los principales proyectos en construcción.

Nombre del proyecto	Participación de Consolidada el proyecto	Avance	Periodo de terminación
Patio Portal el Vínculo	100%	98%	dic-27
Transmilenio AV 68 G8	100%	78%	jul-27
Transmilenio AV 68 G5	100%	95%	sept-29
Consorcio Intersección Av Bosa	100%	67%	jun-27
Puente AV 68 con Primero Mayo	100%	99%	jul-26
Avenida Guaymaral	100%	99%	jul-26
Rehabilitación Chivor II	100%	21%	oct-31
Consorcio CC L1	100%	35%	ene-28
Consorcio Corredor Verde	60%	3%	ago-32
Consorcio El Gaco	100%	6%	oct-28

Los ingresos reconocidos de estos proyectos en el año 2026 ascienden a \$150.232.226.

7.18.Costo de ventas

	JUN-2026	JUN-2025
Industria y servicios (*)	268.597.875	316.469.685
Multas, sanciones e indemnizaciones	16.547	14.079
Disposición otros activos no corrientes	-	36.919
Venta propiedad, planta y equipo	-	242.505
Descuentos financieros condicionados	(28.902)	(53.430)
Total	268.585.521	316.709.758

(*) Este valor corresponde principalmente al negocio de construcción, el cual se ejecuta a través de proyectos desarrollados en consorcios, por un valor de \$181.508.524, Concreto Proyectos por valor de \$27.180.243, Industrial Concreto por valor de \$18.511.122, PA Contree Castropol por \$18.034.912, PA Porto Rosso \$11.934.250, Concreto Designs por \$8.382.283, la diferencia corresponde a otras líneas de negocio o actividades complementarias.

Detalle de costo de industria y servicios

	JUN-2026	JUN-2025
Producción u operación	129.063.881	167.528.561
Costos de personal	66.094.130	50.856.176
Ventas de bienes y servicios	51.294.700	70.415.802
Costos por impuestos	8.628.165	4.185.978
Financieros consorcios	5.983.421	6.178.816
Depreciación propiedad, planta y equipo	5.087.516	8.509.242
Costo de arrendamientos	1.753.735	1.788.219
Depreciación derechos de uso	562.953	949.779
Otros	107.897	6.000.000
Amortización de intangibles	21.477	57.112
Total	268.597.875	316.469.685

7.19.Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

	JUN-2026	JUN-2025
Otros diversos operación (1)	10.837.985	14.624.688
Disposición de activos fijos (2)	407.861	6.696.488
Arrendamientos	14.622	-
Liquidación litigios	13.037	23.587.094
Disposición de inversiones	-	2.133.650
Total	11.273.506	47.041.920

(1) Los ingresos más significativos con corte a junio de 2026 provienen principalmente de Constructora Concreto S.A por valor de \$4.793.159 correspondientes a la recuperación de seguros, recuperación de provisión de cartera, entre otros; reintegro de otros costos de PA Porto Roso por valor de \$2.043.858, CCC Desings por valor de \$1.968.451, Concreto LLC por valor de \$1.207.411.

(2) Los mayores ingresos por disposiciones corresponden principalmente a la utilidad en la venta de maquinaria y equipo, flota y equipo de transporte, perteneciente a Concreto por valor de \$264.118, Industrial CCC por valor de \$134.030.

7.20. Gastos de administración y ventas

	JUN-2026	JUN-2025
Honorarios profesionales (1)	4.075.910	2.377.591
Seguros (2)	1.998.484	1.075.539
Otros servicios de administración (3)	1.710.130	1.945.100
Impuestos	1.419.756	1.933.088
Depreciación y amortización	1.142.261	1.282.623
Arrendamientos	681.084	644.189
Reparación y mantenimiento	592.866	497.660
Gastos de viajes	575.973	626.743
Contribuciones y afiliaciones	441.315	217.863
Combustible y energía	311.111	258.976
Gastos de transporte	246.385	183.448
Deterioros	236.463	1.372.408
Gastos legales	105.609	63.741
Diversos	(463.163)	786.324
Total gastos	13.074.183	13.265.293

(1) Los honorarios más significativos registrados durante el segundo trimestre de 2026 provienen principalmente honorarios de asesoría técnica, jurídica, administrativa, financiera realizados para la casa matriz por valor de \$2.114.305, Concreto LLC por valor de \$812.02, Investment LLC por \$802.594 Concreto Designs por valor de \$359.228, entre otros.

(2) El gasto más significativo corresponde a Concreto Designs por \$1.014.147, a Concreto por \$774.076, entre otros

(3) El gasto más representativo corresponde a gastos administrativos de la matriz, por valor de \$1.404.524, Concreto Designs por \$117.849, e Industrial Concreto por valor de \$90.839, entre otros.

7.21. Gastos por beneficios a empleados

	JUN-2026	JUN-2025
Salario	14.521.130	13.193.659
Seguridad social	1.743.990	1.872.962
Otros	959.211	448.262
Total	17.224.331	15.514.883

7.22. Deterioro y otros gastos

	JUN-2026	JUN-2025
Otros gastos de operación diversos (1)	3.544.673	4.569.531
Primas y comisiones (2)	1.054.276	126.826
Liquidación litigios (3)	150.000	-
Multas, sanciones, e indemnizaciones	11.984	392.623
Deterioro inversiones	-	2.551.843
Disposición otros activos no corrientes	-	11.166
Disposición de inversiones	-	5.280.853
Disposición activos fijos	(121)	61.454
Total deterioro y otros gastos	4.760.812	12.994.295

(1) La variación corresponde principalmente al reconocimiento de otros costos y gastos administrativos, como son contribuciones financieras, intereses, entre otros, provenientes de Concreto por valor de \$2.287.521, de Investment LLC por valor de \$996.467, entre otros.

(2) La variación corresponde principalmente al reconocimiento de comisiones generadas en el desarrollo de la operación por valor de \$1.000.203, Concreto Proyectos \$46.435, entre otros.

(3) Hace referencia a provisión realizada para contingencia laboral en liquidación de litigio en la matriz.

7.23. Participación en ganancias de asociadas y negocios conjuntos

	JUN-2026	JUN-2025
Asociadas		
Vía Pacifico S. A. S.	1.207.360	2.356.334
Grupo Heróica S. A. S.	781.961	414.555
Devimed S. A.	49.391	167.358
P.A Villa Viola	37.116	31.506
P.A Chimeneas comercio	262	(207)
P.A Devimas	-	164.550
Otros	-	(2.711)
Autopista de los Llanos S. A.	-	1.781
Doble Calzada Oriente	(22.322)	(15.406)
Torre U-Nunciatura S. A.	(42.737)	(4.359)
P.A Devimed	(4.855.388)	8.209.025
Negocios conjuntos		
Pactia S. A. S.	2.527.149	2.398.320
Centrans Company	902.141	1.208.780
Maui Properties INC	616.045	326.790
Azimut consultores S. A. S.	-	(55.138)
Otros	(751)	-
Aerotocumen S. A.	(8.769)	(488)
Rialto Commercial S. A.	(42.954)	(97.500)

	JUN-2026	JUN-2025
CCG Energy S. A. S. E.S.P	(49.237)	(2.206.650)
Maui Development INC	(77.932)	(69.606)
Century Asset Managemet	(540.526)	2.557.824
Consalfa S. A. S.	(701.879)	(3.057.014)
Total	(221.070)	12.327.744

7.24. Otras ganancias

	JUN-2026	JUN-2025
Valor razonable FCP Pactia (1)	9.024.011	8.209.372
Valor razonable instrumentos financieros	-	1.353.031
(Pérdida) por valor razonable (2)	-	(20.995)
Total	9.024.011	9.541.408

(1) El valor razonable del Fondo de Capital Privado Pactia varía principalmente por las valoraciones de los activos inmobiliarios y la operación del período, igualmente se presentan disminuciones por distribución de rendimientos a los inversionistas. Al cierre de Junio 2026 se presentaron valoraciones por \$9.024.011, a la fecha no se han realizado distribución de rendimientos. Para el año 2025 la valoración fue por un total de \$8.209.372 y no se presentaron distribuciones.

7.25. (Pérdidas) ganancias derivadas de la posición monetaria neta.

	JUN-2026	JUN-2025
Ganancias diferencia en cambio	2.264.391	109.458
(Pérdidas) por diferencia cambio	(1.724.805)	(505.598)
Total	539.586	(396.140)

En este rubro se refleja la utilidad o pérdida por diferencia en cambio no realizada generada en la valoración de las partidas monetarias a la tasa de cambio de cierre. Adicionalmente contiene la diferencia en cambio realizada en la liquidación de dichas partidas.

7.26. Ingresos financieros

	JUN-2026	JUN-2025
Préstamos	6.924.494	5.356.094
Inversiones temporales	3.558.946	2.897.029
Bancos y corporaciones	1.668.337	819.565
Total	12.151.777	9.072.688

Los ingresos financieros al cierre de junio de 2026 provienen principalmente del cobro de intereses entre Concreto y otras sociedades del grupo por \$2.281.084, del cobro de intereses de mora desde el Consorcio Vial Helios producto del Laudo por \$4.532.377; incluye, rendimientos en las inversiones temporales por \$3.558.946; a los rendimientos de los consorcios por \$1.651.298 y de los Bancos y Corporaciones de las sociedades por \$5.503.

La variación con respecto a junio de 2025 corresponde principalmente al aumento en el cobro de los intereses de los préstamos entre las sociedades del grupo por \$803.730 y desde el Consorcio Vial Helios producto del Laudo por \$342.465; Al aumento en las inversiones temporales de las Sociedades, Consorcios, Patrimonios Autónomos por \$661.917. El aumento de los rendimientos de bancos y

corporaciones corresponde a: aumento de los rendimientos de los Consorcios por \$867.622., principalmente del Consorcio CCC Ituango y a la disminución de los rendimientos de las sociedades por \$30.255.

7.27.Costos financieros

	JUN-2026	JUN-2025
Préstamos	5.317.115	2.503.865
Otros intereses	848.230	7.170.725
Otros costos financieros	389.730	1.192.816
Arrendamientos	221.763	1.474.409
Total costos financieros	6.776.838	12.341.815

Los costos financieros al cierre de junio de 2026 corresponden principalmente a las obligaciones financieras por \$5.317.115, a los intereses por arrendamientos por valor de \$221.763, a los intereses por los préstamos desde sociedades del grupo por \$370.740. Otros costos financieros principalmente de Concreto LLC, Concreto Investments LLC, Concreto Desing S.A.S, Industrial y Concreto Internacional por \$257.836.

La variación con respecto a junio de 2025 corresponde principalmente al aumento de los intereses sobre las obligaciones financieras de Concreto y otras sociedades por valor de \$2.813.251 asociado especialmente a los créditos de los Patrimonios Autónomos; por la disminución sobre los arrendamientos financieros por \$1.252.647; así como por la disminución en otros intereses relacionados con la SIC por \$3.480.236, las sociedades del grupo por \$1.210.163 y el Patrimonio Autónomo Devimas por \$636.002. Adicional, se registró una disminución en otros costos financieros por \$803.086

7.28.Cambios en el patrimonio

En Asamblea General de accionistas efectuada el día 27 de marzo de 2026, se aprobaron los estados financieros del año 2025 y el proyecto de distribución de utilidades de la siguiente manera: Transferir \$48.943.230 a “Reserva de capital de trabaj

Capital

	JUN-2026	DIC-2025
Capital autorizado		
1.500.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	154.500.000	154.500.000
Capital suscrito y pagado		
1.134.254.939 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	116.828.259	116.828.259
Total	116.828.259	116.828.259

(*) Expresados en pesos colombianos

Ganancias acumuladas

	JUN-2026	DIC-2025
Adopción por primera vez NIIF	243.520.130	243.520.130
Anticipo de impuestos a dividendos	(4.312.321)	(3.689.093)
Resultado de ejercicios anteriores	(45.799.998)	(50.165.900)
Resultado del período	13.925.128	53.309.132
Total	207.332.939	242.974.269

Reservas

	JUN-2026	DIC-2025
Reserva Legal	68.928.673	68.928.673
Reservas ocasionales	258.577.446	209.634.216
Total	327.506.119	278.562.889

Otros resultados integrales

	JUN-2026	DIC-2025
Efecto por conversión de subsidiarias	26.740.298	39.158.206
ORI de asociadas y negocios conjuntos	6.572.499	6.572.499
Otros resultados integrales de subsidiarias	(1.299.001)	(1.299.002)
Total otros resultados integrales	32.013.796	44.431.703

Otras participaciones

	JUN-2026	DIC-2025
Otras participaciones en el patrimonio	585.305	916.455
Total	585.305	916.455

7.28.1.Utilidad básica por acción

	JUN-2026	JUN-2025
Ganancia neta	13.925.128	32.683.899
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
Ganancia básica por acción (*)	12,28	28,82

(*) Expresados en pesos colombianos

7.29. Grupo de consolidación

A continuación se detalla el grupo de consolidación al cierre del ejercicio.

Subsidiarias	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa y derechos de voto
Industrial Concreto S. A. S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de construcción.	Colombia	100.00%
Concreto Internacional S. A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	100.00%
Inmobiliaria Concreto S. A. S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Colombia	100.00%
Infraestructura y desarrollos de Colombia	El estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellas mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Así mismo, podrá realizar cualquier actividad comercial lícita.	Colombia	100.00%
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S. A. S.	Constituirse como usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas.	Colombia	100.00%
Doblece Re Ltd	Reaseguros	Bermudas	100.00%
Concreto LLC	Servicios de construcción, diseño y gerencia de proyectos	Miami	100.00%
Concreto Proyectos S. A. S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles.	Colombia	100.00%
Concreto Desings S. A. S.	Prestación de servicios de diseños arquitectónicos, servicios de ingeniería y diseños técnicos.	Colombia	100.00%
Concreto Designs LLC	Prestación de servicios de diseños arquitectónicos, servicios de ingeniería y diseños técnicos.	Miami	100.00%
Concreto Investments LLC	Actividades de inversión en proyectos, sociedades y demás vehículos de inversión.	Miami	100.00%
Concreto Construction LLC	Servicios de preconstrucción, construcción, administración y asesoría en construcción.	Miami	100.00%
Concreto Asset Management LLC	Prestación de servicios de gestión de activos.	Miami	100.00%
Concreto Lyra LLC	Actividades de inversión en proyectos, sociedades y demás vehículos de inversión.	Miami	100.00%
Autopista Sumapaz S. A. S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles.	Colombia	100.00%
P.A Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Lote Hayuelos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A El Poblado - Torre Salamanca	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Sunset Boulevard - Torres del parque	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Renta Vivienda Sunset Boulevard	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Caminos de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Renta Vivienda - Mantia	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetty	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Chimeneas Vivienda - Nuevo Poblado	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Chimeneas Proyectos futuros	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Renta Vivienda Torre Salamanca	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Renta Vivienda - Madeiro Renta	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Renta Vivienda - Zanetty	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Super Lote No 1	Proyecto de Inversión	Colombia	100.00%
P.A Lote A para desarrollo futuro	Proyecto de Inversión	Colombia	100.00%
P.A Contree Las Palmas P.H.	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Contree Castropol	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Porto Rosso	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A FAI Primavera VIS	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A FAI RUA 19	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Madeiro Renta	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Montebianco	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Puerto Azul Inmobiliario	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Puerto Azul Recursos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%

Asociadas	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa
Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles.	Colombia	37.18%
P.A Devimed	Concesión vial	Colombia	24.08%
Devimed S. A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Colombia	25.00%
P.A Devimas	Concesión vial	Colombia	34.98%
Via Pacífico S. A. S.	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión Buenaventura-Buga-Loboguerrero.	Colombia	33.00%
Autopista de los Llanos S. A.	Actividades concesionarias y conexas a la construcción	Colombia	8.47%
Torre Ñ-Nunciatura S. A.	Actividad inmobiliaria	San José	37.49%
Grupo Heróica S. A. S.	Concesión centro convenciones	Colombia	30.00%
Doble Calzada Oriente	Construcción de carreteras	Colombia	25.00%
P.A Chimeneas Comercio	Renta de oficina	Colombia	10.32%
P.A Villa Viola	Renta de oficina	Colombia	4.28%
P.A Lote Caballeros de la virgen	Actividad inmobiliaria	Colombia	15%

Negocios conjuntos	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa
Pactia S. A. S.	Gestión y administración profesional de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario	Colombia	50.00%
Maui Properties I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Maui Development I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Rialto Commercial S. A.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Azimut Energía S. A. S. (*)	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.	Colombia	44,50%
Consalfa S. A. S.	Participación en sociedades cuyo objeto social tenga relación con la planeación y ejecución de obras civiles.	Colombia	50.00%
CCG Energy S. A. S. E.S.P.	Prestación de servicio públicos de energía eléctrica.	Colombia	50.00%
Aerotocumen S. A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.	Panamá	50.00%
Centrans Company	Actividad inmobiliaria	Guatemala	50.00%
Century Asset Management Group LLC	Prestación de servicios de gestión de activos.	Miami	50.00%
Construcciones e Ingeniería del Atlántico ZF	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.	Colombia	50.00%
Triturado Las Mercedes	Explotación y venta de materiales de construcción, operación de proyectos de extracción de materiales, prospección, exploración y explotación de materiales de la industria de la construcción y actividades afines entre otras.	Colombia	50.00%

(*) Se tienen derechos de voto del 50%

7.30. Estado de situación financiera por segmentos

En el siguiente cuadro se presenta la información financiera de balance por segmentos de negocio comparativo

	CONSTRUCCIÓN		INVERSIÓN		VIVIENDA		CORPORATIVO		ELIMINACIONES		TOTAL	
	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025
ACTIVO												
Efectivo y equivalentes al efectivo	59.750.430	113.168.299	13.150.844	22.349.211	29.404.058	34.959.486	16.387.229	2.435.054	-	-	118.692.561	172.912.050
Inversiones corrientes	-	-	-	-	(48)	-	48	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales por cobrar, netas	348.531.634	324.236.792	45.593.323	25.468.715	43.344.039	53.252.734	5.391.571	2.097.770	(922.530)	(5.389.448)	441.938.037	399.666.563
Cuentas por cobrar relacionadas, netas	8.478.383	18.986.945	88.029.377	89.715.480	662.193.267	630.967.040	6.325.791	148.820	(692.944.686)	(678.214.141)	72.082.132	61.604.144
Inventarios corrientes, netos	29.883.152	23.697.423	128.908.006	126.061.108	299.923.109	290.454.562	103.977	1.107.698	-	-	458.818.244	441.320.791
Activos por impuestos corrientes	30.411.102	22.475.917	10.780.310	7.835.390	1.188.555	1.550.842	8.005.691	(51.893)	-	-	50.385.658	31.810.256
Otros activos no financieros	18.818.681	22.752.290	1.318.396	250.714	941	46.377	38.278	937.471	-	-	20.176.296	23.986.850
Activos no corrientes para la venta	-	-	5.125.036	6.374.910	14.401.966	730.261	730.261	-	(13.583.035)	-	6.674.228	7.105.171
Activo Corriente	495.873.382	525.317.666	292.905.292	278.055.528	1.050.455.887	1.011.961.302	36.982.846	6.674.920	(707.450.251)	(683.603.589)	1.168.767.156	1.138.405.825
Propiedades de inversión	-	270.000	48.253.332	47.983.332	12.829.828	12.829.828	-	-	-	-	61.083.160	61.083.160
Propiedad, planta y equipo, neta	72.851.725	67.109.660	142.800.149	142.200.851	545.968	514.569	16.296.981	19.707.744	(2.685.568)	-	229.809.255	229.532.824
Plusvalía	-	-	7.973.595	7.973.595	-	-	-	-	-	-	7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos a plusvalía	19.403	28.058	13.928.565	11.564.024	2.438	7.313	5.432.806	3.960.136	-	-	19.383.212	15.559.531
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	(750)	12.341.030	757.050.391	328.858.054	83.236.241	21.746.693	2.348.629	-	(503.916.775)	-	338.717.736	362.945.777
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas, netas	225.388	353.611	(139.858)	(139.857)	-	-	14.389	36.837	-	-	99.919	250.591
Cuentas por cobrar relacionadas, netas	138.564	183.344	35.120.375	37.517.252	(134.343)	17.707.518	47.955.157	31.114.533	(57.853.229)	(64.044.975)	25.226.524	22.477.672
Inventarios no corrientes	142.888	142.888	-	-	-	-	-	-	-	-	142.888	142.888
Activos por impuestos diferidos	74.413.747	58.205.147	(29.638.826)	(30.636.353)	622.310	(2.082.802)	(10.443.707)	12.636.988	-	-	34.953.524	38.122.980
Otros activos financieros	-	14.342.465	334.585.271	304.986.997	-	-	-	-	-	-	334.585.271	319.329.462
Activo No Corriente	147.790.965	152.976.203	1.309.932.994	850.307.895	97.102.442	50.723.119	61.604.255	67.456.238	(564.455.572)	(64.044.975)	1.051.975.084	1.057.418.480
Activos	643.664.347	678.293.869	1.602.838.286	1.128.363.424	1.147.558.329	1.062.684.421	98.587.101	74.131.158	(1.271.905.824)	(747.648.564)	2.220.742.240	2.195.824.305

	CONSTRUCCIÓN		INVERSIÓN		VIVIENDA		CORPORATIVO		ELIMINACIONES		TOTAL	
	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025
PASIVO												
Obligaciones financieras corrientes	95.655.470	138.239.677	4.611.078	7.882.862	18.325.327	19.615.465	2.307.744	602.545	-	-	120.899.619	166.340.549
Provisiones corrientes	65.735.246	73.020.101	1.552.414	2.073.017	2.567.516	2.326.121	573.220	166.013	-	-	70.428.396	77.585.252
Cuentas por pagar comerciales y otras	232.347.818	178.431.355	43.219.585	17.623.997	34.409.727	23.848.194	(13.360.576)	17.753.050	(7.674.628)	(6.274.265)	288.941.926	231.382.331
Cuentas por pagar relacionadas	7.364.762	7.182.437	9.209.838	12.308.051	612.945.010	607.046.567	22.377.721	20.616.943	(640.083.216)	(637.007.077)	11.814.115	10.146.921
Pasivos por arrendamientos	1.106.896	1.209.975	692.914	692.914	-	-	435.975	622.038	(470.773)	-	1.765.012	2.524.927
Pasivos por impuestos corrientes	214.235	1.849.752	1.670.767	5.907	(2.802)	773.448	3.011.580	484.635	-	-	4.893.780	3.113.742
Otros pasivos no financieros	102.160.238	111.695.786	31.287.870	17.146.742	130.463.530	104.300.391	180.571	150.125	(40.202.127)	(26.447.382)	223.890.082	206.845.662
Pasivo Corriente	504.584.665	511.629.083	92.244.466	57.733.490	798.708.308	757.910.186	15.526.235	40.395.349	(688.430.744)	(669.728.724)	722.632.930	697.939.384
Obligaciones financieras no corrientes	34.187.168	10.937.074	-	288.707	64.292.977	86.664.122	-	-	-	-	98.480.145	97.889.903
Provisiones no corrientes	-	-	-	-	-	-	1.677.447	1.677.447	-	-	1.677.447	1.677.447
Cuentas comerciales por pagar y otras	7.197.318	12.759.450	4.935.010	18.591	13.732.226	14.401.165	36.862	37.157	-	-	25.901.416	27.216.363
Cuentas por pagar relacionadas	4.694.405	27.497.743	58.791.063	40.042.860	-	4.302.409	7.251.077	7.634.038	(63.760.473)	(77.919.840)	6.976.072	1.557.210
Pasivo por arrendamientos	3.363.607	504.211	842.283	1.188.741	-	-	1.725.559	2.157.788	(2.728.053)	-	3.203.396	3.850.740
Otros pasivos no financieros	(2.886.622)	710.541	95.450.456	96.227.577	-	-	-	-	-	-	92.563.834	96.938.118
Pasivo No Corriente	46.555.876	52.409.019	160.018.812	137.766.476	78.025.203	105.367.696	10.690.945	11.506.430	(66.488.526)	(77.919.840)	228.802.310	229.129.781
Pasivos	551.140.541	564.038.102	252.263.278	195.499.966	876.733.511	863.277.882	26.217.180	51.901.780	(754.919.270)	(747.648.564)	951.435.240	927.069.165

7.31. Estado de resultados por segmento

JUN-2026	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	194.494.085	47.639.376	64.193.662	642.131	(5.158.289)	301.810.965
Costo de ventas	(183.964.887)	(51.632.622)	(35.578.632)	(1.624.951)	4.215.571	(268.585.521)
Ganancia (pérdida) bruta	10.529.198	(3.993.246)	28.615.030	(982.820)	(942.718)	33.225.444
Otros ingresos	2.095.250	2.761.449	3.977.384	2.754.716	(315.293)	11.273.506
Gastos de administración y venta	(2.474.807)	(812.359)	(5.046.571)	(5.264.094)	523.648	(13.074.183)
Gastos por beneficios a los empleados	(3.808.265)	(1.063.934)	(6.777.305)	(5.574.828)	-	(17.224.332)
Otros gastos, por función	(1.686.735)	(257.821)	(1.214.249)	(1.602.007)	-	(4.760.812)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	9.024.011	-	-	9.024.011
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(750)	3.065.135	954.633	-	(4.240.088)	(221.070)
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	4.653.891	(300.776)	29.532.933	(10.669.033)	(4.974.451)	18.242.564
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio	829.860	987	(334.370)	43.109	-	539.586
Ingresos financieros	9.431.932	1.662.836	1.265.378	1.978.338	(2.186.707)	12.151.777
Costos financieros	(5.412.827)	(19.218)	(2.032.788)	(2.398.097)	3.086.092	(6.776.838)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	9.502.856	1.343.829	28.431.153	(11.045.683)	(4.075.066)	24.157.089
Gasto (ingreso) por impuestos	(3.606.988)	3.255.144	(2.018.934)	(7.862.172)	-	(10.232.950)
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	987	987
Ganancia (pérdida) neta	5.895.868	4.598.973	26.412.219	(18.907.855)	(4.074.079)	13.925.126
EBITDA	5.336.207	542.527	27.747.645	(5.270.234)	(8.148.226)	20.207.919

JUN-2025	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	163.270.898	18.202.707	115.746.322	4.109.384	(6.828.741)	294.500.570
Costo de ventas	(225.207.079)	(19.393.574)	(75.907.541)	(2.246.454)	6.044.891	(316.709.758)
Ganancia (pérdida) bruta	(61.936.181)	(1.190.868)	39.838.781	1.862.930	(783.850)	(22.209.188)
Otros ingresos	33.604.227	1.978.752	11.107.370	324.491	27.080	47.041.920
Gastos de administración y venta	(1.322.294)	(712.145)	(6.521.337)	(5.596.488)	886.971	(13.265.293)
Gastos por beneficios a los empleados	(3.932.006)	(438.782)	(4.922.666)	(6.221.429)	-	(15.514.883)
Otros gastos, por función	(1.970.024)	(482.995)	(9.088.333)	(1.452.943)	-	(12.994.295)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	9.541.408	-	-	9.541.408
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(488)	155.117	12.173.115	-	-	12.327.744
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	(35.556.766)	(690.921)	52.128.337	(11.083.438)	130.200	4.927.412
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio	(78.361)	(878)	(469.306)	152.405	-	(396.140)
Ingresos financieros	5.880.131	1.940.247	1.840.520	1.369.262	(1.957.472)	9.072.688
Costos financieros	(2.241.799)	(105.056)	(3.852.200)	(7.970.031)	1.827.271	(12.341.815)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(31.996.795)	1.143.392	49.647.351	(17.531.802)	-	1.262.146
Gasto (ingreso) por impuestos	23.966.990	(308.429)	27.836.580	(20.077.120)	-	31.418.021
Participaciones no controladoras	-	-	3.731	-	-	3.731
Ganancia (pérdida) neta	(8.029.805)	834.963	77.487.662	(37.608.922)	-	32.683.898
EBITDA	10.374.068	(606.518)	55.720.550	(9.155.037)	130.200	56.463.263

7.32. Procesos laborales

La información de los procesos laborales actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2015-00568	Constructora Concreto Sa Coosapi Cbi Colombiana	Culpa Patronal	\$1.300.000	Alta
11001310503920190 045200.	Constructora Concreto S.A. y otros	Culpa Patronal	\$700.000	Alta
1,10013E+22	Constructora Concreto SA	Levantamiento de fuero Sindical	\$292.272	Alta
2021-00229	Constructora Concreto S.A.	Culpa patronal en accidente laboral-	\$150MM es el riesgo que se corre, por deducible de la póliza.	Media
2020-108	Consorcio La Línea	Culpa Patronal	\$620.000	Media
50013105027202300 00000	Consorcio Y Consorciados	Culpa Patronal Y Reintegro Por Estabilidad Laboral Reforzada En Salud Y Otros	\$554.171	Media
50013105021202100 00000	Consorcio Cc Ituango Consortiadas	Despido Injusto Y Otros	\$192.000	Media
50013105004202100 00000	Consorcio Cc Ituango Consortiadas	Despido Injusto Y Otros	\$177.000	Media
50013105008202200 00000	Consorcio	Primas Extralegales Y Sancion Moratoria	\$157.522	Media
50013105011202300 00000	Consorcio Y Consorciados	Culpa Patronal	\$150.000	Media
50013105012201900 00000	Consortiadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal Y Reintegro Por Estabilidad Laboral Reforzada En Salud Y Otros	\$150.000	Media
41001310500220100 000000	Consortiadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal	\$150.000	Media
50013105009201800 00000	Constructora Concreto Coninsa	Culpa Patronal	\$150.000	Media
50013105023201900 00000	Consortiadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal	\$150.000	Media
50013105023201900 00000	Consortiadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal	\$150.000	Media
50013105011201900 00000	Constructora Concreto SA	Reintegro por estabilidad laboral reforzada en salud y otros.	\$147.000	Media

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
	Consorcio CCC Ituango.	Indemnización por despido injusto, culpa patronal por accidente de trabajo, acción de reintegro por estabilidad laboral reforzada e indemnizaciones.	\$326.393	Media
	Consorcio La Línea	Culpa patronal en accidente de trabajo, Reintegro, estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	\$194	Media
	Consorcio Vial Helios	Pago de indemnización por despido injusto, prestaciones sociales, acoso laboral y culpa patronal en accidente laboral.	N/A	Media
	Constructora Concreto S.A.	Pago de indemnización por terminación irregular, culpa patronal, seguridad social, solidaridad/ subcontratista y terminación irregular del contrato.	\$248.740	Media
	Otros Consorcios	Pago de indemnización por despido injusto, Reintegro, estabilidad laboral y culpa patronal.	\$1.588.248	Media

7.33. Procesos civiles y administrativos

La información de los procesos civiles actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2006-512	Concreto S. A.	Gobernación del Meta y otros.	Acción contractual atacando la legalidad de actos administrativos de adjudicación de licitación a otro oferente. Se profirió auto de Obedécase y Cúmplase lo ordenado por el Consejo de Estado y en ese mismo auto se dispuso a notificar a la Agencia para la Infraestructura del Meta en su calidad de Sucesor Procesal del IDM, quien solicitó la nulidad del proceso a partir del auto admisorio. Estado Actual: Proceso en etapa probatoria.	\$597.052	N/A	Media
2018-415	Persona Natural	Min Transporte- Invias - Vía 40 Express y Concreto S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Gustavo Alberto Valencia Garzón, en accidente de tráfico, en la vía Bogotá - Girardot. Estado Actual: Seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evaluarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio. El mes de mayo 2024 fuimos notificados por parte del Juzgado 37 Advo. de la imposición de una multa a Concreto por no dar respuesta al requerimiento de una información que hicieron y que no se le dio respuesta. Interpusimos recurso de reposición y estamos a la espera del pronunciamiento del despacho. Por lo demás, no ha habido evolución en este proceso y en consecuencia seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evaluarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio	Perjuicios materiales y morales por valor de \$2.109.353, más indexación	N/A	Alta
2017-183	Empresas Públicas de Medellín ESP	Superintendencia de Servicios Públicos domiciliarios y Concreto S.A.	Se pretende nulidad de decisión de Superintendencia de Servicios Públicos que negó a EPM cobro de "recuperación de consumo" por valor de \$21.172. Estado actual: despacho pendiente de sentencia de segunda instancia.	\$21.172,00	N/A	Media
*25000233600 020240032100 (MALLA VIAL)	Consortio CC-SOFAN 010	ALCALDÍA DE BOGOTÁ	El Tribunal Administrativo de Cundinamarca admitió la demanda en contra de la alcaldía 10/07/2024. Se demanda al IDU para que reconozca y pague las diferencias que se han presentado en la ejecución del contrato Malla Vial No. 1718-2021 por los conceptos de mezcla MD25, Movilización de Equipos y Maquinarias y Demoliciones de Losas de Concreto. Demanda admitida. Fallaron las excepciones previas a nuestro favor.Despacho fija fecha para audiencia el 03 de febrero de 2026.	\$5.940.203	N/A	Media
2019-040	Concreto S. A.	Nación - Min Defensa Nacional - Dirección General Marítima	Se pretende que se dejen sin efecto dos resoluciones de la Dimar que perjudican a Concreto como propietario y constructor de una casa en el condominio Casa del Mar. Estado actual: Etapa inicial - demanda admitida con contestación de demanda pendiente por traslado de excepciones. El 30 de septiembre se profiere sentencia de primera instancia desfavorable al demandante, se presenta apelación.	N/A	N/A	Media
2003-4172	Concreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997,1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que se produzca en el año 2022. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.	\$1.163.188	\$1.163.188	Media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2017-0542	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.	Concreto S.A. y Forjar Inversiones S.A.	Los demandantes pretenden imponer una servidumbre a un predio donde Concreto es copropietario y ofrecen una indemnización inferior al avalúo comercial del inmueble, Concreto se opone al monto de la indemnización. 7 de octubre al despacho manifestación perito IGAC. 15 de junio de 2022 designa perito. 29 noviembre 2022 el perito solicita asignación de suma para gastos Al despacho. 18 de septiembre de 2023 ingresa al despacho con informe pericial.	\$162.359 del reajuste pretendido por Concreto	N/A	Media
2016-0919	Persona Natural	Concreto y Otros	08/05/2023 Notificación por correo electrónico de la sentencia que negó las pretensiones de la demanda es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Concreto. La parte demandante no interpuso recurso de apelación.	1000 SMLV	N/A	Media
2017-0380	Concreto S.A. y Otros	Municipio de Sabaneta	Nulidad y restablecimiento del derecho - Tributario: Que se declare la nulidad de la Resolución IP No. 0065 del 02 de marzo de 2017 y que a título de restablecimiento del derecho, se condene al Municipio de Sabaneta a pagar a Concreto la suma de \$14.513 por concepto de descuento en el Impuesto Predial Unificado, vigencia fiscal 2016. En este proceso se surtió la etapa probatoria, se presentaron alegatos de conclusión y se tiene pendiente la sentencia de primera instancia.	\$14.513	N/A	Media
2016-0919	Persona Natural	Concreto y Otros	08/05/2023 Notificación por correo electrónico de la sentencia que negó las pretensiones de la demanda es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Concreto. La parte demandante no interpuso recurso de apelación.	1000 SMLV	N/A	Media
2017-0380	Concreto S.A. y Otros	Municipio de Sabaneta	Nulidad y restablecimiento del derecho - Tributario: Que se declare la nulidad de la Resolución IP No. 0065 del 02 de marzo de 2017 y que a título de restablecimiento del derecho, se condene al Municipio de Sabaneta a pagar a Concreto la suma de \$14.513 por concepto de descuento en el Impuesto Predial Unificado, vigencia fiscal 2016. En este proceso se surtió la etapa probatoria, se presentaron alegatos de conclusión y se tiene pendiente la sentencia de primera instancia.	\$14.513	N/A	Media
2016-865	Persona Natural y Otros	Concreto y Otros	El 14 de febrero de 2023 se profirió sentencia de primera instancia que negó las pretensiones de la demanda, es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Concreto. La parte demandante interpuso recurso de apelación. El 01/06/2023 el Tribunal Administrativo de Antioquia admitió el recurso de apelación y el 28/06/2023 pasó a despacho para fallo de segunda instancia	\$1.284.887	N/A	Media
05001233300020 200254100	Concreto S.A.	Superintendencia de Industria y Comercio	La demanda fue admitida, fue contestada por la entidad demandada (2/02/2021) y se recorrió el traslado de las excepciones de mérito presentadas (9/02/2021) El 06 de junio de 2022 se radicó memorial de impulso procesal.	Pretensiones de Constructora Concreto S.A. \$21.601.406 actualizado por acuerdo de pago a \$28.836.732.	N/A	Media
11001334306620 200025400.	Persona Natural	Consorcio Vial Helios – Concreto S.A. y otros.	La demanda fue admitida mediante auto notificado por estados el día 11 de febrero de 2021. Frente a este último se interpuso un recurso de reposición por el CONSORCIO HELIOS solicitando el rechazo de la demanda. El 16 y 30 de agosto y el 6 de septiembre de 2023 se llevaron a cabo de manera acumulada la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, llegando a un acuerdo conciliatorio entre las compañías aseguradoras del CONSORCIO VIAL HELIOS con los demandantes que concluyó con la desvinculación del consorcio del proceso y, por lo tanto, su terminación sin ningún tipo de condena.	\$674.228 millones de pesos por concepto de perjuicios materiales (daños patrimoniales), sin tener en cuenta los intereses moratorios que se causen hasta el momento del pago efectivo de la condena, y la suma de 3.500 SMLMV por concepto de perjuicios morales (daños extrapatrimoniales).	N/A	Media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2589933330032 0190024400	Persona Natural	Ministerio de Transporte, Invias y los integrantes del Consorcio Vial Helios.	Proceso de reparación directa por presunta responsabilidad en el accidente de tránsito ocurrido el 18 de agosto de 2017 en el Km 24 +400 de la vía Dindal - La Palma - localidad de Caparrapí, donde falleció Freddy Augusto Trujillo Gaspar. Estado Actual: estamos a la espera de la admisión de la contestación de la demanda, para pasar a etapa probatoria. El proceso se encuentra en el despacho por el último llamamiento en garantía realizado. Se rechazó la audiencia inicial citada para el 11 de septiembre de 2023.	\$111.365	N/A	Media
*760012331000 20030417200	Constructora Concreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997, 1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de Noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.	\$1.163.188	\$1.163.188	Media
18-150594	Conalvias Construcciones S.A.S.	Constructora Concreto S.A., Industrial y otros.	Proceso verbal por competencia desleal en el que se pretende que se declare que las demandadas "cometieron actos de competencia desleal en contra de la demandante en el proceso de selección abreviada 004 - 2016 y como consecuencia de dicha declaración pretenden que la ANI termine el contrato de concesión 004 de 16 de octubre de 2016". Estado actual: A la fecha se espera que se fije nuevamente fecha para audiencia, toda vez que la que se encontraba programada para el 24 de noviembre de 2022 no se llevó a cabo.	\$197.032.694	N/A	Media
*250002336000 20250011000 (G5)	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	La demanda ingresó para admisión al despacho el día 06 de marzo de 2025 y no hay pronunciamiento a la presente fecha.	\$11.421.892	N/A	Media
*850012333000 20190014100	INVIAS	Consorcio CC-MP-Hvcusiana integrado por Constructora concreto s.a., Constructora M.P. S.S. y Horacio Vega	Proceso con sentencia anticipada favorable al consorcio, declara caducidad y terminación del proceso, emitida el día 23 de julio de 2021 notificada a las partes el día 26 del mismo mes y año. Actualmente está en curso plazo para que INVIAS interponga recurso de apelación en contra de la sentencia con vencimiento el 10 de agosto de 2021. 20 de agosto: recurso de apelación de INVIAS en el despacho. Pasó del Tribunal Administrativo de Yopal al Consejo de Estado el 25 de octubre para resolver recurso de apelación de INVIAS en contra de sentencia anticipada de primera instancia que declaró caducidad. 18 de noviembre El proceso quedó formalmente radicado en el Consejo de Estado - sección tercera- este viernes 12.11.21 con ocasión a la remisión que el Tribunal Administrativo de Yopal le hizo el 25.10.21. (Envío PDF con ambos registros). Actualmente está en el Consejo de Estado pendiente por resolver recurso de apelación de INVIAS en contra de la sentencia anticipada que declaró caducidad del proceso. El 26 de mayo de 2022 se admitió recurso de apelación y el 22 de junio de 2022 ingresó al despacho para sentencia que resuelva recurso y defina si reitera o no sentencia que decretó terminación anticipada del proceso por caducidad de la acción.	\$5.242.512	N/A	Media
08001-41-89-01 7-2019-00355-0 0	Persona Natural	Constructora Concreto	Seguimos a la espera de que fijen fecha para celebrar audiencia art. 372 C.G.P.	\$7.350	N/A	Media
*250002336000 20240038100	Constructora Concreto	Instituto de Desarrollo Urbano -IDU-	Que se condene al IDU al pago de la totalidad de los sobrecostos y perjuicios de todo orden en que incurrió Concreto S.A como contratista del contrato de obra pública 1286 de 2020 por la ocurrencia de hechos sobrevinientes no imputables a Concreto S.A cuyos efectos resultaron imprevisibles e irresistibles, según resulte probado en el proceso, por los siguientes conceptos y actividades	\$28.000.000	N/A	Media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
*25000233700020220045300	Guaicaramo S.A.S., e Inmobiliaria Concreto S.A.S.	SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTÁ D.C.	La acción de nulidad y restablecimiento del derecho fue presentada el 29 de septiembre de 2022. La misma fue admitida y se encuentra en etapa de contestación.	Se solicita la nulidad del acto que decretó un mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$431.616, más sanción por inexactitud \$431.616, más intereses moratorios (AAA0071WUAF) y mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$424.768, más sanción por inexactitud \$424.768.000, más intereses moratorios (AAA0071WTWW)	N/A	Media
ESTADO ACTUAL: A la fecha, ese encuentra pendiente por resolver						
*11001333103520100002800	Apoderado Rito Julio Pinilla en representación de Antonio Acosta Rodríguez y otros copropietarios de la agrupación Pueblo Nuevo	Conformar S.A, Inmobiliaria Concreto S.A.S., la Alcaldía Mayor de Bogotá, el IDU, la EAB y otros	el recurso de reposición presentado el día 15 de diciembre del 2021, por el apoderado judicial de la parte accionante, a través del cual se solicitó reponer la providencia indicada en el numeral 8 anterior, con miras a que se prescinda del peritaje ambiental que está pendiente por practicar. Se encuentra en fase probatoria. COMENTARIO INTERNO: VALIDAR SI SE REQUIERE UN PERITAJE EXTERNO,.	\$9.600.000	N/A	Media
*25000233700020230004100	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTÁ D.C.	Medio de control de Nulidad y Restablecimiento del derecho en contra de la Resolución DDI-017614 del 5 de agosto de 2021 "por medio de la cual se resuelve una solicitud de devolución y/o compensación" y la Resolución No. DDI-018600 del 2 de septiembre de 2023 "por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración". El 26 de abril de 2023, el Despacho profirió auto admisorio de la demanda y ordenó notificar a la entidad demandada. El 28 de agosto de 2023, la Firma radicó ante el Despacho memorial mediante el cual describió traslado de las excepciones propuestas en la contestación de la demanda.	\$1.655.563	\$1.655.563	Media

Valores expresados en miles de pesos colombianos

7.34. Procesos tributarios

La información de los procesos tributarios actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Litigio relacionado con el impuesto distrital de Bogotá entre Inmobiliaria Conconcreto S. A. S. y la Secretaría de Hacienda Distrital de Bogotá

Se notifica a la Sociedad Inmobiliaria S.A.S. sobre la resolución N° DCO-057635, emitida el 14 de junio de 2024, mediante la cual se libró mandamiento de pago a favor de Bogotá Distrito Capital por un valor total de \$939.400.00. Este monto corresponde a la totalidad del impuesto predial unificado del año gravable 2017, relacionado con el predio identificado con CHIP AAA0071WTWW, así como a la sanción por inexactitud del impuesto predial unificado del año gravable 2021, correspondiente al predio identificado con CHIP AAA0258YMMR.

En virtud de lo anterior, el 27 de agosto de 2024 se interpuso recurso como excepciones a la resolución, esto con base a la normativa sustancial y procesal vigente, con este recurso se solicita la revocación de este acto administrativo o, en su defecto, su ajuste conforme a las pruebas que se encuentren disponibles. Asimismo, se requiere que se abstengan de practicar medidas cautelares contra los bienes y cuentas de la Sociedad. Así como también proceder con la actualización del estado de cuenta de los predios mencionados y el archivo del expediente correspondiente.

Litigio relacionado con la declaración informativa de precios de transferencia del año gravable 2017 entre Consalfa IMI S.A.S. y la Dirección de impuestos y aduanas Nacionales

Se solicita la Nulidad de la Resolución Sanción No. 2022032060000301 de 08 de junio de 2022 y la Resolución que Resuelve el Recurso de Reconsideración No. 202332259647002438 de 10 de mayo de 2023, toda vez que a juicio de la DIAN se impone la sanción por extemporaneidad en virtud de la declaración informativa de precios de transferencia del año gravable 2017, más un incremento del 30% por haber sido liquidada de forma incorrecta por el contribuyente, mediante la Resolución Sanción No. 2022032060000301 de 08 de junio de 2022, por un valor de \$517.919.000, suma que fue confirmada por medio de la Resolución que Resolvió el Recurso de Reconsideración No. 202332259647002438 de 10 de mayo de 2023.

7.35.Avales

El detalle de los avales al cierre del periodo son los siguientes:

Entidad financiera	A quién se avala	Suma que se avala	% Avalado	Saldo de la obligación a la fecha proporcional a la participación	Acta
Bancolombia S.A.					
		19.998.000			Acta 600 febrero 24 de 2017
	Consorcio Vial Helios	56.661.000	33,33%	2.793.671	Acta 603 junio 09 de 2017
		20.000.000			Acta 604 junio 09 de 2017
		36.663.000			
	Consorcio CC L1	18.900.000	75,00%	49.215.672	Acta 669 octubre 20 de 2023
		100.000.000			Acta 604 junio 09 de 2017
	Fideicomiso Puerto Azul	17.900.000	100,00%	1.988.320	Acta 650 febrero 17 de 2022
		1.500.000			Acta 595 junio 17 de 2016
	Montebianco S. A.	11.900.000	100,00%	375.639	Acta 596 agosto 26 de 2016
		6.475.000			Acta 597 octubre 28 de 2016
	Fideicomiso Contree las Palmas	52.400.000	100,00%	1.571.391	Acta 638 febrero 19 2021
	Porto Rosso ET IFideicomiso	20.500.000	100,00%	13.017.741	Acta 640 abril 2021
	Fideicomiso Primavera Vis	14.985.000	100,00%	811.474	Acta 638 febrero 2021
					Acta 642 junio 2021
	Fideicomiso Transmilenio AV 68 G5 y G8	Sin límite de cuantía	100,00%	40.068.003	Acta 625 febrero 2020
	Fideicomiso Contree Castropol	40.881.420	100,00%	11.870.673	Acta 664 abril 28 de 2023
Davivienda	Ciudad del Bosque ET2 y 3	15.700.000	50,00%	21.543.862	Acta 638 febrero 19 2021
	Rua 19	38.000.000	100,00%	21.963.846	Acta 675 agosto 16 de 2024
	Zanetti	29.150.000	100,00%	756.573	Acta 620 septiembre 13 de 2019
Caja Social	Nuevo Poblado - Baena	44.120.000	100,00%	4.412.000	Acta 685 diciembre 12 de 2025
	Nuevo Poblado - Prestige	42.850.000	100,00%	4.306.285	Acta 685 diciembre 12 de 2025
Banco Popular	Consorcio CC Inters Bosa	40.000.000	100,00%	8.175.000	Acta 664 abril 28 de 2023
Total				182.870.150	

7.36. Transacciones con partes relacionadas

Año 2025 Diciembre			Ingresos						Compras			
Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Venta de bienes	Honorarios	Servicios	Intereses	Construcción	Dividendos	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Asociadas y negocios conjuntos												
Consalfa S.A.S.	248.589	-	-	-	16.411	723.709	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S.	475.129	-	-	561.858	7.404.327	-	-	6.372.688	19.720	-	12.780	109.911
Doble Calzada Oriente S.A.S - PA DCO	8.996.934	-	-	-	-	1.539.509	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimed (1)	9.584.783	72.916	-	-	-	-	-	20.655.615	-	-	-	-
P.A. Devimas	1.004.265	-	-	-	-	-	-	996.477	-	-	-	-
Intercoastal Marine Inc	11.290.694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grupo Heroica SAS	-	-	-	-	-	-	-	2.923.067	-	2.514	59.996	-
Fondo de Capital Privado	-	-	7.490.017	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autopista de los Llanos SA	-	-	-	-	-	-	-	423.552	-	-	-	-
CCG Energy SAS	-	6.629.492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aerotocumen S. A. *	13.318	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Promotora Sun Village	249.677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras asociadas y negocios conjuntos (1)	6.303.440	295	-	-	-	2.128.769	-	57.329	36.085	-	4.430	-
Subtotal asociadas y negocios conjuntos	38.166.829	6.702.703	7.490.017	561.858	7.420.738	4.391.988	-	31.428.728	55.805	2.514	77.206	109.911
Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión												
Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	467.925	-	-	21.016	23.016	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Inters Bosa (2)	2.588.579	3.293	53.623	12.612	-	308.372	2.832.506	-	-	-	-	194.798
Consorcio CC SOFAN 010	1.392.280	-	-	21.337	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CCC Ituango	-	47.087	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC 2023	6.084.351	4.226.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio el Gaco CC	947.108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC L1 (2)	548.021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813.290
Consorcio CC-P 7MA L3	1.682.245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Operaciones conjuntas	9.340.807	725.048	-	-	2.500	7.848	31.290	-	-	-	-	-
Subtotal operaciones conjuntas y otros	23.051.316	5.001.428	53.623	54.965	25.516	316.220	2.863.796	-	-	-	-	1.008.088

Socios y otras partes relacionadas (3)

Vía 40 Express S.A.S. - PA Vía 40	19.851.980	-	-	-	-	10.325.166	-	-	-	-	-	339
Vinci Highways	2.142.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bimbau SAS	5.465.778	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas	2.858.180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	53.369.450	5.001.428	53.623	54.965	25.516	10.641.387	2.863.796	-	-	-	-	1.008.427
Total Deterioro	(7.454.463)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total partes relacionadas	84.081.816	11.704.132	7.543.640	616.823	7.446.253	15.033.375	2.863.796	31.428.728	55.805	2.514	77.206	1.118.338

Año 2026 Junio

Año 2026 Junio			Ingresos						Compras			
Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Venta de bienes	Honorarios	Servicios	Intereses	Construcción	Dividendos	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Asociadas y negocios conjuntos												
Consalfa S.A.S.	353.627	-	-	-	4.312	-	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S.	59.942	5.698	-	30.658	320.286	-	-	-	10.350	-	8.892	-
Doble Calzada Oriente S.A..S - PA DCO	8.996.933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimed (1)	3.584.662	72.916	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intercoastal Marine Inc (1)	5.814.615	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimas	1.004.264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aerotocumen S. A. *	31.911	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CCG Energy SAS	2.258.484	6.783.988	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Promotora Sun Village	237.707	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Via Pacifico	4.007.869	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras asociadas y negocios conjuntos	110.468	37.876	-	-	-	14.414	-	-	-	-	-	-
Subtotal asociadas y negocios conjuntos	26.460.482	6.900.478	-	30.658	324.598	14.414	-	0	10.350	-	8.892	0

Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión

Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	444.204	-	-	-	-	7.374	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Inters Bosa	4.620.934	238.827	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC SOFAN 010	1.392.379	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CCC Ituango	-	65.893	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC 2023	6.117.681	4.226.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio El Gaco CC	1.044.937	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC-P 7MA L3	1.898.905	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC L1 (2)	16.861.834	-	-	-	-	-	-	14.792.716	-	-	-	-
Otros Operaciones conjuntas	9.379.178	2.535.846	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	41.760.052	7.066.625	-	-	-	7.374	-	14.792.716	-	-	-	-

Socios y otras partes relacionadas

Via 40 Express S.A.S. - PA Via 40	19.766.300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vinci Highways	2.142.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bimbau SAS	5.522.779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas	3.917.270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	73.108.597	7.066.625	-	-	-	7.374	-	14.792.716	-	-	-	-
Total Deterioro	(7.229.266)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total partes relacionadas	89.101.137	13.796.200	-	30.658	-	331.972	14.414	14.792.716	-	-	2.384	-

(1) El saldo corresponde principalmente a la cartera de los proyectos Azimut, CCG Energy, Triturados las mercedes, entre otros

(2) En el negocio fiduciario se da la figura de que el fideicomitente realice pagos al crédito constructor que posteriormente se legaliza con el pago de subrogaciones.

7.37.Segmentos de operación

Con objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la Compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Concreto define clasificar la información financiera en cuatro segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

Descripción de los segmentos:

- 1) Construcción: Comprende el desarrollo de todo tipo de proyectos de construcción (infraestructura y edificaciones) tanto para el sector público como para el sector privado. Además de prestar el servicio de arrendamiento de equipos para el sector de la construcción y del servicio de diseño (ingeniería, arquitectura, etc.) de proyectos de construcción:

A este segmento se asocian las siguientes líneas:

- Públicos: Desarrollamos la ejecución de proyectos de construcción para clientes en el sector público, especialmente con entidades estatales que tengan altos estándares de contratación, tanto en el ámbito urbano como rural. Incluye proyectos de infraestructura (puentes, vías, intercambios viales, sistemas de transporte masivos, puertos, hidroeléctricas y túneles), así como de edificaciones.
- Privados: Construimos los activos claves de nuestros clientes del sector privado incluyendo los usos comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas y clínicas.

Para los servicios de construcción (Públicos y Privado) existen dos modalidades de contrato:

- La constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.
- El cliente contrata la Constructora para ejecutar la obra y es responsabilidad directa del cliente todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

Equipos: arrendamientos de maquinaria amarilla propiedad de Concreto con foco en el sector minero-energético.

Diseño: consultoría en ingeniería en todas sus disciplinas (estructural, geotécnica, redes) así como la arquitectura de proyectos de infraestructura y edificaciones para clientes públicos y privados.

- 2) Vivienda: El negocio inmobiliario desarrolla y comercializa proyectos de vivienda enfocados en la clase media en las principales ciudades del país.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición o aporte, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

- 3) Inversiones: El objetivo de este negocio radica en obtener rentas a largo plazo en diferentes sectores. Entre ellos tenemos: Concesiones viales, Fondo de Capital Privado Pactia, Fondo Inmobiliario y Participaciones en sociedades.

- 4) Corporativo: todos los niveles del personal directivo y ejecutivo que define los lineamientos de la Compañía para gestionar la operación.

El estado de situación financiera y el estado de resultados por segmentos se encuentran en la Nota 7.30 y 7.31 respectivamente.

7.38.Medición del valor razonable

El valor razonable corresponde al precio estimado que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes de mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo) para Concreto.

La Compañía se fundamenta en las siguientes técnicas de valoración para estimación del valor razonable:

- Enfoque de mercado: una técnica de valoración que utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucran activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares), tales como un negocio.
- Enfoque del costo: una técnica de valoración que refleja el importe que se requeriría en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo.
- Enfoque del ingreso: las técnicas de valoración que convierten valores futuros en un valor presente único (es decir, descontado). La medición del valor razonable se determina sobre la base del valor indicado por las expectativas de mercado presentes sobre esos importes futuros.

Es el valor de la volatilidad que iguala el valor de mercado de la opción (valor observado) al valor teórico de dicha opción obtenida mediante un modelo de valoración a los que la Compañía pueda acceder en la fecha de medición (nivel 1).

- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por Grupo Concreto no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

Al 30 de junio de 2026, las compañías del Grupo utilizaron las siguientes jerarquías de medición del valor razonable así:

Nivel 1 Efectivos y equivalentes de efectivo, e Inversiones en FCP Pactia.

Nivel 2 Activos no corrientes disponibles para la venta.

Nivel 3 Propiedades de inversión, inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros.

JUN-2026

Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	118.692.561	-	-	118.692.561
Propiedades de inversión	-	-	61.083.160	61.083.160
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	6.674.229		6.674.229
Inversión en instrumento financiero medidos a valor razonable	141.334.862	-	-	141.334.862
Inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros	-	-	193.250.409	193.250.409
Total activo	260.027.423	6.674.229	254.333.569	521.035.221

DIC-2025

Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	172.912.050	-	-	172.912.050
Propiedades de inversión	-	-	61.083.160	61.083.160
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	7.105.171	-	7.105.171
Inversión en instrumento financiero medidos a valor razonable	132.310.851	-	-	132.310.851
Inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros	-	-	187.018.611	187.018.611
Total activo	305.222.901	7.105.171	248.101.771	560.429.843

7.39. Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa

La Administración evaluó los hechos posteriores entre el 30 de junio de 2026 y la fecha de autorización para la emisión de los presentes estados financieros.

Como resultado de dicha evaluación, no se identificaron hechos posteriores que requieran ajuste o revelación en los estados financieros de conformidad con los requerimientos aplicables del marco técnico normativo vigente.

7.40. Información relevante

La Administración de la Compañía informa que, durante el período terminado el 30 de junio de 2026 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se presentaron situaciones, transacciones o eventos adicionales de carácter relevante que deban ser revelados y que puedan afectar la interpretación de la información financiera aquí presentada.

La Compañía publica información relevante al mercado. Para consultar dicha información puede dirigirse a la página web <https://www.superfinanciera.gov.co> opción información relevante. Podrá consultar por entidad “CONCRETO” estado “Activa - Vigente”, seleccionando el tema o rango de fechas requerido.

7.41. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron considerados por la junta directiva con fecha del **23 de julio de 2026**.

7.42. Asuntos de control interno

La compañía ha avanzado en la implementación de los controles recomendados sobre los sistemas de información durante el año 2025 y 2026. Además, se está ejecutando el proceso de implementación del sistema SAP/4 Hanna.

La compañía continuará monitoreando e implementando los controles recomendados sobre el sistema SAP enfocándonos en reforzar el monitoreo a las transacciones sensibles, garantizando la segregación de funciones y la integridad de la información, además seguiremos fortaleciendo los mecanismos de Ciberseguridad más actuales sobre todos los sistemas de información.

ANEXO INDICADORES FINANCIEROS (información no auditada)

LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO	JUN-2026	DIC-2025
Razón corriente:	1,62	1,63
Índice de liquidez ácido:	0,98	1,00
Capital de trabajo:	446.134.228	440.466.441
Cobertura intereses	2,69	1,37
Endeudamiento:	42,84%	42,22%

EFICACIA	JUN-2026	DIC-2025
Margen bruto	11,01%	1,51%
Margen operacional	6,04%	5,18%
Margen neto	4,61%	8,63%

RENTABILIDAD	JUN-2026	DIC-2025
Rentabilidad sobre activos:	0,63%	2,43%
Rentabilidad sobre patrimonio:	1,10%	4,20%